

2012 年會長報告

在 2012 年即將完結之際，本人向各會員簡報一下學會在今年所完成的工作如下：-

(1) 2012 年 1 月 10 日

應「澳門管理專業協會」邀請，本會會長馮國雄博士出席在澳門科學館所舉行之「設施管理區域性研討會 — 公眾健康及安全」，並以「購物商場的公共安全及健康管理」為題發表演講。演講完畢後，馮博士接受了當地傳媒的採訪。

(2) 2012 年 1 月 14 日

本會與「香港專業議會」聯合主辦一個以《物業管理與風水》為題之講座。我們邀請了對風水學素有研究之學會會員尹柏輝先生擔任主講嘉賓。出席講座者接近 100 人。

(3) 2012 年 2 月

與「香港公開大學李嘉誠專業進修學院」聯合推出《物業管理專業文憑》課程，課程內容包含八科，課程已註冊為資歷架構第四級(QF4)，第一期學生已於 2012 年 2 月份開課，至今該批學生快將完成四科。

(4) 2012 年 4 月 19 至 22 日

學會組織了參觀山東省濟南市的外訪活動，一行六人由會長馮國雄博士率領下到濟南市市拜訪了「濟南市物業管理行業協會」、「濟南市住房保障和房產管理局」、「山東誠信行集團」等單位，並參觀了「山東省最高人民法院」、「濟南市住宅社區」等項目。



(5) 2012 年 6 月 15 日

應「香港公開大學李嘉誠專業進修學院」邀請，本會會長馮國雄博士出席了假座九龍尖沙咀「龍堡國際胡應湘堂」所舉行之《香港公開大學李嘉誠專業進修學院二十周年院慶晚宴》。

(6) 2012 年 7 月 12 至 23 日

協助籌備「山東省住房和城鄉建設廳」派員參加「香港中文大學專業進修學院」的物業管理培訓班，並委派學會資深會員為講課導師。建設廳學員在完成整個培訓班後，對香港的物業管理工作有了更深入的認識。

(7) 2012 年 7 月

協助「香港專業進修學校」通過「香港學術及職業資歷評審局」審批之物業管理課程，課程已於 2012 年 7 月成功通過審批，並已註冊為資歷架構第四級(QF4)課程。

(8) 2012 年 8 月

協助「明愛白英奇專業學校」通過「香港學術及職業資歷評審局」審批之物業管理課程，課程已於 2012 年 8 月成功通過審批，並已註冊為資歷架構第四級(QF4)課程。

(9) 2012 年 9 月

協助「明愛社區及高等教育服務」編寫新毅進課程(QF3)內有關物業管理課程的教材。

(10) 2012 年 10 月 12 日

學會假香港灣仔摩利臣山道 23 號「南洋酒店」宴會廳舉行本會 2012 年度之周年晚宴，「廣東省物業管理行業協會」會長許建華先生蒞臨並擔任當晚之主禮嘉賓。當晚出席晚宴之嘉賓、會員、同行等合共 160 人，場面熱鬧。



(11) 2012年11月7日

由「資歷架構秘書處」安排下，本會一行十三人在會長馮國雄博士率領下參觀「過往資歷認可辦事處」及其評核中心，並聽取了辦事處代表為我們講解有關物業管理資歷認證的細節及流程。



本會會長致送紀念品予資歷架構秘書處代表

(12) 2012年11月8日

應「廣東省物業管理行業協會」會長許建華的邀請，本會會長馮國雄博士及副會長羅耀燊先生出席了在福建廈門所舉行之「閩粵港澳臺物業管理交流合作協議」簽署儀式。



(13) 2012年11月16日

應「中國物業管理協會」秘書處邀請，本會會長馮國雄博士及副會長羅耀燊先生出席了在海南三亞舉行之各地物業管理協會工作交流會，在大會上，「中國物業管理協會」會長謝家瑾女士發表了講話。全國約70個物業協會共120多名代表出席，本會為香港區唯一獲邀請出席之香港區代表。



謝家瑾女士與本會會長馮國雄博士及副會長羅耀燊先生合照

(14) 2012年11月21日

應「香港專業進修學校」邀請，本會會長馮國雄博士出席當日晚上於其校內所舉辦之《物業及設施管理專業文憑公開講座》，並擔任講座的其中一位主講嘉賓，以《物業管理工作的介紹及行業發展及機遇》為題發表演講。

(15) 2012年11月27日

應特區政府中央政策組邀請，本會會長馮國雄博士代表本會出席十一月廿七日於政府總部舉行，並由財政司司長曾俊華先生及財經事務局局長陳家強教授主持之財政預算案諮詢會，應邀出席之其他專業學會包括有：「香港專業議會」、「香港地產行政師學會」、「特許公司秘書學會」、「香港人事資源管理學會」、「英國特許語言學會香港分會」等之代表。在該諮詢會上，馮會長向政府表達以下兩點建議：

- i、建議政府考慮把業主按照業主大會通過之議決所須繳付並用作支付樓宇維修用途之資金豁免繳稅，此舉既可配合政府鼓勵樓宇業主主動解決樓宇因老化所引起之維修問題，另方面亦可提高業主對樓宇維修的意欲，從而減低政府在樓宇因失修、倒塌等因素所造成下而所承擔的社會成本。
- ii、建議政府提高個人持續進修基金至每人兩萬元，此舉既鼓勵香港市民持續進修，亦配合物業管理行業明年將推行強制註冊制度，此舉可協助部份因未能符合註冊要求之從業員可持續進修以達至註冊要求之學歷。

(16) 2012年11月30日至2012年12月1日

學會舉辦了廣州及佛山參觀考察團，由本會會長馮國雄博士率領下，一行十六人，於首日到廣州參觀一大型綜合項目「美林湖」，並聽取該專案物業管理部總經理羅志宏先生向我們介紹內地物業管理工作。在活動第二天，我們參觀了一大型瓷磚公司之展示廳，並聽取瓷磚公司代表為我們介紹瓷之磚製作。



(17) 2012 年 12 月 12 日

本會會長馮國雄博士應「上海上房物業管理有限公司」董事長的邀請出席當日其公司在上海舉行之公司成立廿周年之慶典。當日出席慶典之其他嘉賓還有「中國物業管理協會」謝家瑾會長、「上海市住房保障和房室管理局」黃永平副局長、「中國物業管理協會」徐俊達常務副會長、翁國強副會長、柴勇秘書長、「上海市物業管理協會」朱志榮會長等。

(18) 2012 年 12 月 14 日

本會會長馮國雄博士獲「臺灣華夏技術學院」物業管理系邀請參加在其校園所舉行之 2012 年物業管理及救災國際論壇，馮博士並以「香港物業管理公司所面對的困難與挑戰」為題發表報告。這是本會會長連續三年獲邀請參加相同的活動。

(19) 2012 年 12 月 14 日

本會副會長羅耀燊先生代表本會出席了「香港專業進修學校」55 周年校慶晚宴，晚宴假座九龍帝京酒店舉行，當晚主禮嘉賓為香港特別行政區行政長官梁振英先生。

(20) 2012 年 12 月 17 日

應立法會議員陳恒鏞之邀請，本會會長馮國雄博士及副會長羅耀燊先生出席了與陳議員及其兩名議員助理之晚飯，席間雙方交換了對物業管理行業的一些意見，陳議員並表示將來他在立法會就有關物業管理議題的討論時，會先聽取我們的意見。

(21) 2012 年 10 月至 12 月

本會應下列機構邀請派代表出席了他們的 2012 年度周年晚宴/酒會：-

- i. 10 月 18 日
「香港設施管理學會」（由馮翊琳副會長代表出席）
- ii. 10 月 29 日
「澳門物業管理商會」暨「澳門物業管理專業人員協會」（由馮國雄會長及羅耀燊副會長代表出席）
- iii. 11 月 1 日
「屋宇設備運行及維修行政人員學會」（由馮國雄會長代表出席）
- iv. 11 月 22 日
「香港市務學會」（由羅耀燊副會長代表出席）
- v. 11 月 22 日
「香港物業管理聯會」（由馮國雄會長代表出席）
- vi. 11 月 26 日

「香港專業議會」(由羅耀燊副會長、蔡德堯委員、馮國安委員、曾榮輝委員等代表出席)

vii. 12月10日

「香港地產行政師學會」(由羅耀燊副會長代表出席)

展望2013年，我們除繼續日常會務工作及招收會員外，我們正籌備以下三大活動：-

- (1) 「2013物業管理週」(預計2013年4-5月份)
- (2) 「2013年兩岸四地物業管理研討會暨周年晚宴」(預計2013年10-11月份)
- (3) 出版一本物業管理的書籍(預計2013年10-11月份)

最後，本人感謝各會員的支持及執行委員會各委員的努力和配合，使得我們在短短的兩年多的時間內完成了多項工作，並冀望在2013年繼續得到各會員的支持，好讓我們一起推廣物業管理工作，並提高行業在社會的地位。

- 完 -