

會長報告

「大中華物業管理學會」於二零一零年在香港註冊成立，獲批准註冊為非牟利機構，承蒙各會員及各方友好的支持，令學會在成立短短四年間，順利完成多項工作，亦因此在大中華地區包括香港、澳門、內地及台灣建立了一定的知名度。

學會自成立以來，一直以在大中華地區推廣物業管理行業及提高從業員的地位為宗旨。過去數年，學會接待了不少來自內地、台灣及澳門等地區的業內人士來到香港作物業管理考察學習的交流工作，再加上透過我們定期舉辦座談會、研討會、參觀考察等活動，成功促進兩岸四地物業管理行業的交流和學習。未來學會將進行更多的學術及經驗交流，在提高整體行業的專業發展方面繼續作出貢獻。

過去一年，學會成功與多個知名業內相關組織團體簽署合作協議；當中包括與「山東省物業管理專修學院」共同推展行業培訓和合辦課程、與「廣東省註冊物業管理師協會」簽訂互認會員協議及與「金鑰匙國際聯盟」簽署框架合作協定。本會並同時獲「金鑰匙國際聯盟」委任為香港、澳門及台灣地區「金鑰匙物業服務」認證的唯一代表。

此外，本會一向秉承推動和促進物業管理培訓的理念，與「香港公開大學李嘉誠專業進修學院」(OUHK LiPACE)共同合辦的《物業管理專業文憑課程》亦非常成功，報讀人數不斷上升，課程已取得資歷架構認可為第四級學歷(QF4)，為業界從業員提供優質的培訓課程，滿足業界需求。第一屆學生已於去年底完成所有的課程要求並成功畢業。

另外，我們定期每年上半年舉行的《物業管理周》及下半年舉行的《兩岸四地物業管理研討會》為本地大型業界活動之一，成功地為大中華區業界的互動交流發揮積極作用。我們將每年繼續舉辦。

目前香港特區政府正準備訂立《物業管理服務條例草案》，立法規管物業管理行業。學會原則上支持有關的條例草案，可有效地提高整體物業管理服務水平。不過，學會亦有向政府反映本會的意見及業界的關注，冀條例草案內容能獲得適度調整，除保障從業員外，更吸引人才加入行業，讓行業得以更健康發展。

最後，本人及執行委員會的其他成員感謝全體會員及各方友好一直以來的鼎力支持



大 中 華 物 業 管 理 學 會

Greater China Institute of Property Management
(香港註冊非牟利機構 / 「中國物業管理協會」常務理事單位)

及鼓勵。期望業界能攜手合作，共同推廣物業管理行業，把行業的社會及專業地位作進一步提升。

會長 馮國雄（2010 – 2015年度）

2014年10月