

## 會長報告

「大中華物業管理學會」今年成立五周年。本會於二零一零年在香港註冊成立，獲批准註冊為非牟利機構。學會自成立以來，一直以在大中華地區推廣物業管理行業及提高從業員的地位為宗旨。我在此謹向執行委員會、會員及各方友好，致以衷心的感謝。

多年來有賴各方的支持，本會於香港成功舉辦多項重點活動，接待了不少來自內地、台灣及澳門等地區的業內人士來到香港，作物業管理考察學習的交流工作。此外，本會定期舉辦座談會、研討會、參觀考察等活動，成功促進兩岸四地物業管理行業的交流和學習。因此，本會於大中華地區包括香港、澳門、內地及台灣建立了知名度，成為兩岸四地物業管理業界的橋樑。

我們每年在香港籌辦兩個大型活動，分別為《物業管理周》及《大中華物業管理學會周年研討會》。與香港地產行政師學會合辦的《物業管理周》，今年已是第三年舉行，今年優秀從業員選舉參加者更超過300人，質素亦非常高。另每年舉行的《大中華物業管理學會周年研討會》為本地大型業界活動之一，成功地為大中華區業界的互動交流發揮積極作用。我們將每年持續舉辦以上活動，以及開辦更多培訓及意義活動。

對外拓展方面，本會積極與本港、內地、台灣及澳門連繫，不斷為會員探索機遇。學會成功與多個知名業 相關組織團體簽署合作協議，當中包括與「山東省物業管理專修學院」、「廣東省註冊物業管理師協會」、「金鑰匙國際聯盟」。同時，本會有幸於本年跟「台灣物業設施管理協會」、「台灣華夏科技大學」、「雅居樂物業設施管理服務有限公司」及「澳門設施管理學會」簽定合作協議。促進相互共同發展，以深化交流合作，本會協助推進大中華區物業管理領域的知識交流。

本會一向秉承推動和促進物業管理教育的學會宗旨，本會於2012年與「香港公開大學李嘉誠專業進修學院」(OUHK LiPACE)共同合辦的《物業管理專業文憑課程》非常成功，報讀進修的從業員不斷按年上升，課程已取得資歷架構認可為第四級學歷(QF4)，即等同副學士程度。當中內容切合物業管理從業員的實際工作需要，並加入內地物業管理原素，有助學員日後有機會於內地發展。

近年物業管理行業的自我監管變得更嚴謹和全面，香港政府正計劃立例規定物業管



理從業員必須在執業前考取專業資格，立法規管物業管理行業，有效地提高整體物業管理服務水平。學會亦有向政府反映本會的意見及業界的關注，冀條例草案內容能獲得適度調整，除保障從業員長遠的權益外，同時吸引人才加入行業，讓行業得以更健康發展。

我們一直努力提升、拓展物業管理從業員於本地及大中華地區的專業形象和認受性，貫徹以取得物業管理師的法定認可地位作目標。此將是一段漫長的路程，為此本會會繼續尋求政府及業界的的支持，把行業的社會及專業地位作進一步提升。

本人及執行委員會成員在此感謝全體會員及各方友好一直以來的投入及鼎力支持，令學會規模更加茁壯，讓學會精神持續發光發亮。期望業界能攜手合作，迎接未來的挑戰，一起推廣物業管理工作，並提高行業在社會及專業的地位。

大中華物業管理學會會長  
馮國雄博士（2010 – 2015年度）  
2015年11月