

會長的話

「大中華物業管理學會」於二零一零年在香港註冊成立，獲批准註冊為非牟利機構。學會自成立以來，一直以在大中華地區推廣物業管理行業及提高從業員的地位為宗旨。承蒙會員及各方友好的支持，令學會在成立短短六年間，順利完成多項在大中華地區包括香港、澳門、內地及台灣的考察及交流工作，會員數目以倍數增長，成功獲得業界肯定。我在此謹向會員及各方友好，再一次致以衷心的感謝。

《物業管理服務條例》經過在多方的推動下終於在今年五月在立法會三讀通過，正式啟動有關物業管理公司及從業員註冊機制的準備工作。早於2013年，學會每年的重點活動「物業管理周」已經以條例草案為藍本作為論壇的主題，及後根據草案的發展每年作出不同的主題調整，讓持有不同意見的物業管理持份者就此議題上分享自己的見解及建議，共同為提升從業員專業水準及社會地位出一分力。然而，我們認為訂立完善註冊制度的第一步後，往後如何發展及推動相關的法例才更為重要，故將會更積極向政府提出我們的意見。

我們定期每年在上半年舉行的《物業管理周》及下半年舉行的《兩岸四地物業管理研討會》為本地大型業界活動之一，成功地為大中華區業界的互動交流發揮積極作用。當中第三年舉辦的「優秀從業員選舉」獲得空前成功，吸引了超過300位參賽者，新增的優秀年青從業員獎項是鼓勵年輕人加入我們行業並希望藉此對從事物業管理行業起了積極作用，為行業注力新力量。

培訓人才方面，學會一向不遺餘力。除了與「香港公開大學李嘉誠專業進修學院」(OUHK LiPACE)共同合辦《物業管理專業文憑課程》，為從業員提供優質的培訓課程外，亦為會員及學員於本年度安排了九個持續專業進修講座，有助他們了解行業最新資訊及學習不同範疇知識，擴闊視野。

學會積極促進大中華地區之間的交流，本年度先後率領三批物業管理專業文憑學員到廣東省數個城市參觀不同類型的物業項目及進行座談交流，讓學員有機會接觸及瞭解國內先進的管理方法及技術，將優秀的方案引進香港。同樣學會亦在今年接待了多個遠道而來的考察團；包括有從北京、成都、廣州、深圳等地區的同業來港參觀交流。以今年6月應四川省國土資源廳科技與對外合作處要求，為他們安排組織來港的代表團安排在香港的各項參觀及交流活動，先後拜訪香港特區政府地政總署、規劃署及土地註冊處、與業界進行座談及聽取城市規劃專家講課等等。通過兩岸四地的緊密交流，促進四地行業房地產及物業管理的發展。

於對外拓展方面，本會積極與、內地、台灣及澳門保持溝通，不斷為會員探索機遇。今年分別在台灣及廣州設立了大中華物業管理學會在當地的聯絡處，進一步便利我們學會與這兩個地區同行的聯繫及交流。繼去年與四地知名業界組織簽定合作協議後，今年再與克羅諾思亞洲控股有限公司簽署合作協議，深化彼此交流，為會員提供更多資訊及創造無限機遇。

本人及執行委員會成員在此再一次感謝全體會員及各方友好的鼎力支持，令學會日益壯大。我們承諾將會繼續努力，期望業界能攜手合作，迎接未來的挑戰，提升物業管理從業員的專業形象和社會認受性。

大中華物業管理學會會長
馮國雄博士
二零一六年十一月