

本函檔號：FEHD CI&PC 38-70/0/2/3

致：大廈業主／屋苑立案法團／物業管理公司／單位擁有人／佔用人

先生／女士：

大廈管理防治鼠患須知

基於客觀環境或日常習慣因素，大廈樓宇或會容易出現鼠患問題，主要是因為有食物來源和藏匿處。為杜絕可能為老鼠提供隨意可得食糧和藏身之所，大廈樓宇管理應積極採取措施，以處理胡亂棄置藏有食物的垃圾、不當處置食物殘渣或大廈公共地方雜物堆積等情況。此外，部分樓宇結構或設計存在問題，而處所又沒有採取適當的防鼠措施，便很容易被老鼠侵擾，故此大廈樓宇管理應積極跟進清除鼠洞及加裝鼠檔等工作。

要防止老鼠滋擾，便要經常保持大廈整潔。垃圾應每晚勤加清理，並要避免在大廈公共地方堆放雜物，大廈內存放的物件亦應定期移動，以防老鼠用作藏身之所。請按**附件 I**的指引，檢視大廈內的防治鼠患措施，並作出適當的改善工作。

此外，適當地安裝防鼠設施，可有效預防樓宇出現鼠患，特別是有大量食物存放的地方，例如食肆。請按**附件 II**所建議的防鼠設施，檢視大廈內的防鼠設計，並作出合適的改善工程。

現時，市區重建局推行的「樓宇復修綜合支援計劃」是為大廈業主提供財政資助和技術支援的一站式服務。在綜合計劃下，業主只須填妥該計劃的一套申請表格，便能作出多項申請，以便進行樓宇及窗戶的修葺工程。大廈業主可考慮在修葺工程中安裝適當防鼠設施，以達致長遠的防治鼠患效果。如要取得更多有關「樓宇復修綜

合支援計劃」資訊，可流覽以下網頁：

https://www.bd.gov.hk/tc/safety-inspection/financial-assistance/index_ibras.html

謝謝你們支持防鼠及滅鼠工作。如有查詢，請致本函代行人或衛生總督察(潔淨及防治蟲鼠)2 劉智敏女士(電話:2867 5524)聯絡。

食物環境衛生署署長

(許志平



代行)

2020年8月18日

大廈管理的防治鼠患措施

1. 老鼠帶來的禍害包括傳播疾病、污染食物、財物損失及咬傷人類。針對食物業處所的鼠患，三管齊下進行滅鼠行動：
 - (i) 不讓牠有得食 – 清理垃圾，放好食物；
 - (ii) 不讓牠有得住 – 清除雜物，填補洞穴；及
 - (iii) 不讓牠有得行 – 封好門腳、排水口、通風口等老鼠通道。
2. 要有效預防鼠患，最重要是從基本著手，切記消除老鼠在『食』、『住』、『行』三方面的生存條件，即斷絕老鼠的食物來源（食）、清除老鼠的藏匿點（住）及堵塞老鼠來往的通道（行）。
3. 如有鼠患，可聘請滅蟲公司滅鼠；切勿自行捕捉老鼠，以免感染鼠傳疾病。

樓宇防鼠設施指引

1. 孔隙適宜老鼠匿藏及築窩。樓宇有時難免有孔隙，但應考慮採取以下措施：
 - (i) 應使蟲鼠無法進出孔隙，採用的物料及裝飾飾面應能抵禦老鼠咬嚙；
 - (ii) 嵌入式裝置的側面、背面或底部與毗鄰牆壁或地板之間不應有孔隙。木製牆腳線背後的孔隙闊度不應超過 6 毫米；
 - (iii) 於面板背後固定板條時應盡量減少構成孔隙，並應使蟲鼠無法進出。所採用的物料應能抵禦老鼠咬嚙；以及
 - (iv) 應盡可能避免在廚房、食物調製室及售賣食物店鋪等地方裝設假天花。如必須裝設(如辦公室和商場)，應盡量以防鼠物料分隔天花的孔隙，阻止老鼠隨意走動。建議使用金屬面板，垂直管道／電線及穿過的面板之間的縫隙不應超過 6 毫米。

2. 樓宇構件的洞孔、通口及縫隙均可成為老鼠進入樓宇的入口。為堵塞這些漏洞，建議採取以下措施：
 - (i) 以合適的物料填封或覆蓋鼠洞及其他大於 6 毫米的小通口，如細骨料混凝土、水泥砂漿、20 號金屬板或第 22 號標準線規、有刺的鐵絲網球等；
 - (ii) 更換破爛或缺漏的格柵。通風格柵及其他類似通口可從內部作防護處理，裝上第 22 號標準線規的鍍鋅鋼絲網，每 25 毫米約 7 個網孔。這些物料可防止老鼠進入；
 - (iii) 喉管／電線／管道穿過的牆壁通口的縫隙應以金屬板、有刺的鐵絲網球或水泥封妥；以及
 - (iv) 大廈後門應安裝全金屬門，如使用木門，木門底部的外面應裝上 20 號金屬“踢板”(最少 300 毫米高)以作保護，空隙不應超過 6 毫米。門框應裝上類似的板，以構成連續的金屬帶。其他通道木門亦應安裝相同金屬“踢板”。

3. 老鼠可能會利用垂直喉管到達入口或匿藏處。可採取以下措施防止老鼠上爬：
 - (i) 每條垂直喉管應相隔最少 100 毫米，並與毗鄰的牆相距最少 100 毫

- 米，令老鼠難以在喉管和牆壁或相鄰喉管之間攀爬；以及
- (ii) 應採用由 20 號金屬板製成的圓形鼠擋（如有需要可使用倒漏斗形），直徑最少 300 毫米，以防止老鼠沿屋宇裝備攀爬。鼠擋和喉管之間的空間不應超過 6 毫米，並應確保附近沒有伸出物或任何其他構築物可讓老鼠用作腳踏跳過鼠擋。
4. 花槽和排水明渠有利老鼠匿藏和活動，因此應採取以下措施杜絕鼠患：
- (i) 應避免在老鼠的食物來源（如垃圾收集站）附近設置花槽。花槽圍牆應高於 1 米，花槽壘朝外或花槽各邊加建蓋頂。牆身表面應平滑及沒有伸出物。花槽宜種植高身植物，讓土壤表面外露。
 - (ii) 宜採用開放式明渠。否則，有蓋明渠的格柵孔口闊度應少於 6 毫米，或在格柵下方鋪設第 22 號標準線規的鍍鋅鋼絲網，規格為每 25 毫米約 7 個網孔。
 - (iii) 花槽牆身、擋水牆及排水管的排水孔等孔口應鋪設第 22 號標準線規的鍍鋅鋼絲網，規格為每 25 毫米約 7 個網孔。
5. 垃圾收集站、街市、裝卸區、水電錶房、貯物室、廚房等範圍極易出現鼠患問題，應特別留意這些範圍，確保已實施全面的防鼠措施。