

名譽會長
許建華先生

高級顧問
何照基先生
郭廣寶教授
高敏靜女士
陳建謀博士
謝思訓測量師
鄭正煒工程師 JP

義務法律顧問
鍾沛林律師 JP, GBS, OBE
許亨明律師

義務核數師
黃龍德會計師事務所
有限公司

執行委員會
會長
馮國雄博士

副會長
余少洋博士
周永傑先生
陳志強先生
郭志華先生
梁少偉先生
馮國健先生
盧一峰先生
羅耀燊先生

秘書長
麥慶昌先生

委員
伍子軒先生
陸紹傳先生
梁志偉先生
湯冠華先生

聯絡處代表
廣東省
許建華先生
四川省
翟孝裘先生
西北區
張勇先生
台灣
陳建謀博士

致：香港特別行政區行政長官林鄭月娥女士
(ceo@ceo.gov.hk)

有關物業管理行業被剔除於 2022 年保就業計劃

閣下於 2022 年 3 月 18 日於新冠疫情記者會上宣佈再次向中小型企业推出保就業計劃，僱主可就每名月薪低於港幣 30,000 元之全職僱員申請為期 3 個月(即 5 月至 7 月)之工資補貼，每月補貼為港幣 8,000 元正，惟是次計劃之合資格申請人剔除了物業管理這個於疫情期間與民生息息相關、共渡時艱的行業。

保就業之理念乃讓僱主於疫情下可靈活運用補助金支付僱員薪金，減低企業因經營/財務困難而裁減僱員，以達至保障僱員就業，政府於保就業 2022 聚焦有營運困難的中小企業，以幫助他們解決燃眉之急，然而每個行業包括物業管理行業的中小企業，於疫情下依然面對著巨大的財政壓力，政府應貫徹「保就業」的理念，針對企業之財務狀況去釐定申請企業的資格，而不是「一刀切」把物業管理

.../2

Hong Kong Institute of Certified Property Managers
香港物業管理師學會

(Charity registered under S.88 of IRO in Hong Kong 香港稅務條例第 88 條註冊慈善機構)

P.O. Box 28549, Gloucester Road Post Office, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道郵政局信箱 28549 號

Tel 電話: (852) 2556 8077 Fax 傳真: (852) 2556 9817

名譽會長

許建華先生

高級顧問

何照基先生
郭廣寶教授
高敏靜女士
陳建謀博士
謝思訓測量師
鄭正煒工程師 JP

義務法律顧問

鍾沛林律師 JP, GBS, OBE
許亨明律師

義務核數師

黃龍德會計師事務所
有限公司

執行委員會

會長

馮國雄博士

副會長

余少洋博士
周永傑先生
陳志強先生
郭志華先生
梁少偉先生
馮國健先生
盧一峰先生
羅耀燊先生

秘書長

麥慶昌先生

委員

伍子軒先生
陸紹傳先生
梁志偉先生
湯冠華先生

聯絡處代表

廣東省
許建華先生
四川省
翟孝裘先生
西北區
張勇先生
台灣
陳建謀博士

- 2 -

行業拒諸門外。政府可考慮將物業管理公司過去兩年由執業會計師

完成審核後之財政報告加入是次保就業審批之條款內，使有財務虧

損/不高於指定金額盈利之企業，仍可獲得是次保就業之申請資格，

以達至真正舒緩陷入財政困難之企業壓力。

於兩年多的疫情期間，部份物業管理公司亦面對財務上的困難，例

如業務以管理服務合約包薪制/包乾制計算為主的公司，於現時嚴峻

的疫情下，大量保安員因染疫或屬確診者的密切接觸者需接受治療

或隔離而缺勤，日數長達 8 至 14 天不等，於這段期間物業管理

公司多聘用日薪制替工補上缺勤崗位，亦因保安員崗位染疫風險

較高及行內人手嚴重短缺下，於市場聘請每更日薪保安員之成本已

提升了 1.5 倍至 2 倍不等。此外，根據勞工處就 2019 冠狀病毒

發出的僱傭條例指引，僱主需向已提供由衛生署發出的隔離令/有效

醫生證明之缺勤員工支付相等於 4/5 薪金之疾病津貼，使這些以包

.../3

Hong Kong Institute of Certified Property Managers

香港物業管理師學會

(Charity registered under S.88 of IRO in Hong Kong 香港稅務條例第 88 條註冊慈善機構)

P.O. Box 28549, Gloucester Road Post Office, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道郵政局信箱 28549 號

Tel 電話: (852) 2556 8077 Fax 傳真: (852) 2556 9817

名譽會長
許建華先生

高級顧問
何照基先生
郭廣寶教授
高敏靜女士
陳建謀博士
謝思訓測量師
鄭正煒工程師 JP

義務法律顧問
鍾沛林律師 JP, GBS, OBE
許亨明律師

義務核數師
黃龍德會計師事務所
有限公司

執行委員會
會長

馮國雄博士

副會長

余少洋博士
周永傑先生
陳志強先生
郭志華先生
梁少偉先生
馮國健先生
盧一峰先生
羅耀燊先生

秘書長

麥慶昌先生

委員

伍子軒先生
陸紹傳先生
梁志偉先生
湯冠華先生

聯絡處代表

廣東省

許建華先生

四川省

翟孝裘先生

西北區

張勇先生

台灣

陳建謀博士

- 3 -

薪制/包乾制計算為主的物業管理公司於財政上大失預算，更惡劣的甚至出現合約虧損，由此可見物業管理行業不是政府所指的「未受影響行業」。

自新冠疫情爆發以來，物業管理公司及物業管理前線員工一直於社會上擔當著重要的角色，除時刻配合政府推行防疫工作外，儘管大廈被圍封強檢或存在大量的確診者，及承受較高的健康風險，員工亦持專業態度緊守崗位。物業管理公司除需作緊急的保安人手調配、購置大量防疫器材及快速測試檢測包外，亦有責任向這班前線員工提供最佳的防疫保障，包括個人防疫用品、額外防疫工作培訓、特別工作津貼及交通津貼等，使企業營運成本不斷增加，希望政府重新考慮是次保就業計劃的初衷，並加入物業管理行業為合資格的申請人。

.../4

Hong Kong Institute of Certified Property Managers
香港物業管理師學會

(Charity registered under S.88 of IRO in Hong Kong 香港稅務條例第 88 條註冊慈善機構)

P.O. Box 28549, Gloucester Road Post Office, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道郵政局信箱 28549 號

Tel 電話: (852) 2556 8077 Fax 傳真: (852) 2556 9817

名譽會長

許建華先生

高級顧問

何照基先生
郭廣寶教授
高敏靜女士
陳建謀博士
謝思訓測量師
鄭正煒工程師 JP

- 4 -

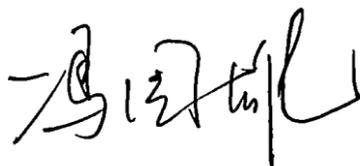
如有任何垂詢，歡迎與本會聯繫。

義務法律顧問

鍾沛林律師 JP, GBS, OBE 香港物業管理師學會
許亨明律師

義務核數師

黃龍德會計師事務所
有限公司



執行委員會

會長

馮國雄博士

副會長

余少洋博士
周永傑先生
陳志強先生
郭志華先生
梁少偉先生
馮國健先生
盧一峰先生
羅耀燊先生

秘書長

麥慶昌先生

委員

伍子軒先生
陸紹傳先生
梁志偉先生
湯冠華先生

會長 馮國雄 謹啓

2022年3月28日

副本抄送:

- (1) 勞工及福利局局長羅致光博士 (slwo@lwb.gov.hk)
- (2) 民事務局署理局長陳積志先生 (hab@hab.gov.hk)
- (3) 政策創新與統籌辦事處總監何珮玲女士
(picoenq@pico.gov.hk)
- (4) 物業管理業監管局主席謝偉銓議員 (enquiry@pmsa.org.hk)

聯絡處代表

廣東省

許建華先生

四川省

翟孝裘先生

西北區

張勇先生

台灣

陳建謀博士

Hong Kong Institute of Certified Property Managers

香港物業管理師學會

(Charity registered under S.88 of IRO in Hong Kong 香港稅務條例第 88 條註冊慈善機構)

P.O. Box 28549, Gloucester Road Post Office, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道郵政局信箱 28549 號

Tel 電話: (852) 2556 8077 Fax 傳真: (852) 2556 9817