

香港物業管理師學會

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS



2021年
第三季通訊



會長馮國雄的話

學會自本年六月初獲物業管理業監管局認可為專業團體後，申請加入學會的人數越來越多。我們期待更多業界從業員加入學會共同為業界做貢獻並推動業界發展。

學會將在本年十月廿二日與香港理工大學專業進修學院聯合舉辦以「物業管理未來發展趨勢」為題的研討會，請各會員留意及踴躍參加。

會長 馮國雄博士

2021年9月30日

2021年7月9日 - 香港主要招聘報章「RECRUIT」專題報導由「香港物業管理師學會」及「香港地產行政師學會」在2021年6月24日聯合舉辦並由「香港公開大學李嘉誠專業進修學院」作場地贊助的《物業管理週2021~優秀從業員選舉頒獎典禮》，感謝「物業管理業監管局」主席謝偉銓先生及行政總裁蕭如彬先生、「香港公開大學李嘉誠專業進修學院」院長曾德源博士、中聯辦教育科技部處長郭建華女士、資歷架構物業管理行業諮詢委員會前主席袁靖波先生、香港老年學會會長梁萬福醫生等蒞臨及擔任活動嘉賓，再次祝賀各獲獎的物業管理從業員，祈望大家在行業繼續努力，為行業提升專業水平及社會地位。

物業管理周2021 傳承物管人才 推廣居家安老



物業管理業範疇非常廣泛，為保持高質素的服務，行業需要一群具專業知識及豐富經驗的從業員。由香港物業管理師學會及香港地產行政師學會主辦的「物業管理週2021」，旨在推動專業發展，活動已於6月24日順利舉行，當日獲業界精英、見證年度盛事。有見香港人口老化問題嚴重，在安老業已成天動地，大會今年新增「長者關懷服務獎」，藉此表揚貼心服務長者的從業員。



物業管理週是行業盛事，旨在普及物業管理知識，令市民更了解物業管理專業及監管工作。是次活動特別推出「估十估九」優良物業獎，選評了10個物業管理服務獎，包括「SINCERE 服務系統（數碼化）」、Integrity（誠實可靠）Integrity（專業可靠）、Concentration（專注及認真）、Ella（愛尚美丁）、Respect（以家為家）及 Embrace（用心經營）等獲獎物業管理公司。是次活動亦設有「長者關懷服務獎」，表揚對物業管理專業人士必須遵守以上十大守則，將服務精神化為實際行動。

資深物業管理師學會會長高潤傑博士表示，物業管理業於及推廣居家安老服務，你統一從從業員及服務人員出發，攜手共進，推廣物業管理專業，令社會更了解物業管理專業，令市民更了解物業管理專業，令社會更了解物業管理專業，令市民更了解物業管理專業。

關注長者需要 增設服務獎項表揚
獲獎物業管理公司：「新嘉美居」、「中環管理發展」、「啟業發展」、「高士街物業管理」、「博康發展



物業管理週2021—優秀從業員選舉 得獎名單

獎項名稱	獲獎公司	獲獎人員
最佳物業管理公司	新嘉美居	李國強
最佳物業管理公司	中環管理發展	李國強
最佳物業管理公司	啟業發展	李國強
最佳物業管理公司	高士街物業管理	李國強
最佳物業管理公司	博康發展	李國強



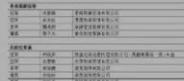
獎項名稱	獲獎公司	獲獎人員
最佳物業管理公司	新嘉美居	李國強
最佳物業管理公司	中環管理發展	李國強
最佳物業管理公司	啟業發展	李國強
最佳物業管理公司	高士街物業管理	李國強
最佳物業管理公司	博康發展	李國強



獎項名稱	獲獎公司	獲獎人員
最佳物業管理公司	新嘉美居	李國強
最佳物業管理公司	中環管理發展	李國強
最佳物業管理公司	啟業發展	李國強
最佳物業管理公司	高士街物業管理	李國強
最佳物業管理公司	博康發展	李國強



獎項名稱	獲獎公司	獲獎人員
最佳物業管理公司	新嘉美居	李國強
最佳物業管理公司	中環管理發展	李國強
最佳物業管理公司	啟業發展	李國強
最佳物業管理公司	高士街物業管理	李國強
最佳物業管理公司	博康發展	李國強



獎項名稱	獲獎公司	獲獎人員
最佳物業管理公司	新嘉美居	李國強
最佳物業管理公司	中環管理發展	李國強
最佳物業管理公司	啟業發展	李國強
最佳物業管理公司	高士街物業管理	李國強
最佳物業管理公司	博康發展	李國強



獎項名稱	獲獎公司	獲獎人員
最佳物業管理公司	新嘉美居	李國強
最佳物業管理公司	中環管理發展	李國強
最佳物業管理公司	啟業發展	李國強
最佳物業管理公司	高士街物業管理	李國強
最佳物業管理公司	博康發展	李國強



2021年7月23日 – 香港物業管理師學會應廣州市物業管理行業協會的邀請，正式加入2021廣州國際智慧物業博覽會的協辦單位，將積極協助宣傳推廣，並組織相關會員單位前來博覽會參觀交流，以推動兩地物業管理行業的交流與合作。

2021广州国际智慧物业博览会

10月12-14日 广州保利世贸博览馆

发起单位
广州市物业管理行业协会

主办单位
中国商业物业发展建设工作委员会
广东省物业管理行业协会
广州市物业管理行业协会
广州旭杨国际展览有限公司





HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會



廣州市物業管理行業協會

名譽會長
許建華博士

高級顧問
何熙基先生
郭廣貴教授
吳耀輝女士
陳建謀博士
謝忠誠副總師
鄭正強工程師 JP

法律顧問
鍾沛林律師 JF, GBS, CMC

服務統籌部
黃麗德會計師事務所
有限公司

執行委員會
會長
馮國雄博士

副會長
余少偉博士
周永傑先生
陳志華先生
梁少偉先生
馮國雄先生
盧一峰先生
羅華泰先生

秘書長
勞慶昌先生

委員
伍子科先生
何紹輝先生
梁志偉先生
謝冠華先生

聯絡處代表
張家晉
徐柏秀女士
蔣川晉
鄧家威先生
西北區
張勇先生
台灣
陳建謀博士

關於2021 廣州國際智慧物業博覽會

尊敬的廣州市物業管理行業協會：

衷心感謝 貴會邀請香港物業管理師學會參加2021年10月12至14日在廣州保利世貿博覽館盛大舉行并由廣州市物業管理行業協會發起、中國商業物業發展建設工作委員會、廣東省物業管理行業協會、廣州市物業管理行業協會、廣州旭楊國際展覽有限公司聯合主辦的“2021 廣州國際智慧物業博覽會”，博覽會以“科技賦能，智見未來”為主題，非常適合物業管理行業的未來的發展。

香港物業管理師學會同意擔任廣州博覽會的協辦單位，並將在我學會內宣傳是次活動，包括：-

(一) 組織會員到廣州參觀考察團，交流學習，通過發函等各種有效形式邀請組織相關會員單位、社會組織等前來博覽會參觀交流，並組織兩地交流考察學習團，參加博覽會論壇，考察廣州代表性物業管理項目，共同促進行業商貿對接。

(二) 宣傳推廣，共促發展。通過我們的宣傳平台、網站平台、協會會刊等宣傳渠道，發布2021 廣州國際智慧物業博覽會的通知及相關宣傳內容，共同擴大博覽會的影響力和覆蓋面，為物業行業發展貢獻力量。

在此先預祝博覽會活動成功！

香港物業管理師學會




會長 馮國雄博士
2021年7月15日

Hong Kong Institute of Certified Property Managers
香港物業管理師學會
(Charity registered under S.88 of IRO in Hong Kong 香港稅務條例第 55 條註冊慈善機構)
P.O. Box 28549, Gloucester Road Post Office, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔告士打道郵政信箱 28549 號
Tel 電話: (852) 2556 8077 Fax 傳真: (852) 2556 8017

2021年8月6日 – 「香港物業管理師學會」物業管理大講堂《物業·物語》第三輯《主題篇》之第五講進行拍攝。

主題： - 《物業管理與粵港澳大灣區》

主持： - 會長馮國雄博士

嘉賓： - (1) 香港科技大學諮詢委員會成員、常務委員會成員、校董會成員、榮銜頒授委員會成員、校園發展委員會主席以及香港科技大學(廣州)校園發展項目督導委員會成員、粵港澳大灣區經貿協會榮譽會長及召集人施家殷先生

(2) 香港物業管理師學會副會長梁少偉先生

(後記：此集的短片已於八月底播放)



2021年8月11日 – 申請加入「香港物業管理師學會」成為會員的從業員越來越多了！我們在八月中為申請加入學會的申請人進行入會面試！非常歡迎符合入會要求的從業員申請加入我們學會，我們為會員提供一個學習平台來共同推動行業的健康發展。



2021年8月23日 – 本會會長馮國雄博士應香港工程裝飾商會會長兼資深測量師余錦雄先生的邀請出席一名為《酒有「餘韻」》的訪談節目的拍攝，分享一下馮會長過去30多年物業管理經驗及對裝修工程與物業管理的關係！



2021年8月29日 – 隨著疫情緩和及已打疫苗的市民百份比提高，停頓了近兩年的專業團體周年會慶活動近日恢復，學會會長馮國雄博士代表學會陸續出席兩個業界大型會慶活動，分別是：（1）8月27日香港營造師學會（HKICM）之廿三週年會慶暨2020年傑出營造大獎（CMA）頒獎典禮；及（2）8月28日香港工程監督學會（HKICW）之廿五週年晚宴。



2021年9月29日 – 香港物業管理師學會與香港和解中心聯合舉辦並以「如何透過“爭議解決”方式來處理物業管理的糾紛？」作主題的研討會今晚成功及順利舉行，現場及在線出席者合共將近200人，感謝大家的支持！





**通訊地址：
香港灣仔告士打道
郵政局信箱28549號**

**網址：
www.hkcpm.org.hk**