香港物業管理師學會
HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS

2022年
第二及第三季通訊

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

會長的話

學會於本年中旬剛踏入十二周年，今年將舉辦12周年晚宴及研討會，請各會員留意有關詳情之公佈。

學會近期積極與多個團隊舉辦活動，全力支持及協助推動物業管理行業專業化。在此實有賴每一位於百忙中抽空出力支持學會活動的委員及會員，令本會會務得以向前推進!

會長 馮國雄博士
2022年10月15日

BMJ 物業管理天下
Building Management Journal

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年4月

《物業管理天下》雜誌第25期經已出版

內有以下幾篇由本會撰寫的文章：

物業管理邁向更專業

《物業.物語》之
物業管理與粵港澳大灣區

《好人好事》專欄 -葉靜娟

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年5月5日

香港物業管理師學會今天應建造業議會轄下香港建造業工藝測試中心邀請出席建造業工藝測試交流會。

本會會長馮國雄博士及副會長羅耀燊先生參觀中心內的各項測試工場及聆聽中心負責人介紹其中心的職能。

雙方亦進一步探討了未來聯合舉辦活動的可行性。

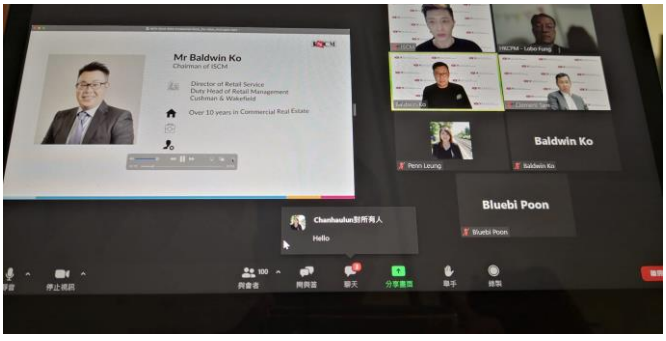
商場管理學會 Institute of Shopping Centre Management

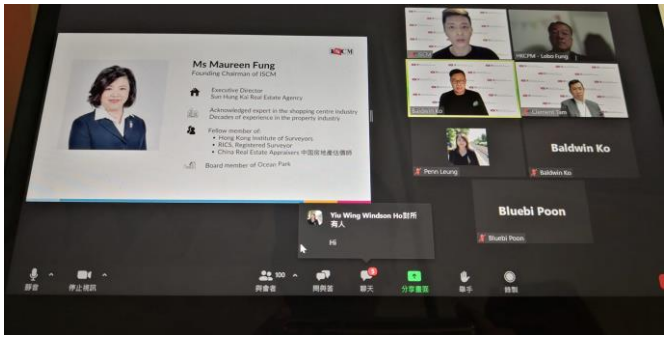
HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS 香港物業管理師學會

2022年5月6日 聯合主辦

CPD講座：後疫情時代 - 環球購物中心的潮流與創新

本會與商場管理學會聯合主辦之CPD持續進修課程吸引將近130人在線上參加





此課程獲物業管理業監管局認可為2個小時的持續專業發展並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和「正式」學習模式。

香港物業創新科技及環保協會
Hong Kong Property Innovative Technology and Environmental Protection Association

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年5月10日

本會與香港物業創新科技及環保協會簽署合作備忘，正式開啟雙方在物業管理的創新科技及綠色環保的合作。

香港驗樓師學會

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年5月20日 **聯合主辦**

CPD講座： 8分鐘驗漏水樓

本會與香港驗樓師學會聯合主辦之CPD持續進修課程順利舉行。此講座可讓物管從業員了解日常家居的滲漏原因，從而協助業戶解決漏水問題。

主講：

1. 香港驗樓師學會會長 - 余力生先生
2. 香港驗樓師學會監察委員會主席 - 陳子謙先生

此課程獲物業管理業監管局認可為2個小時的持續專業發展並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和 「正式」學習模式。

2022年6月3日

本會與亞太禮儀教育協會簽署合作備忘

雙方將共同為物業管理業界提供合適的禮儀及禮學文化培訓。

2022年6月8日

第四輯《社會篇》第二集

影片 連結

主題：《物業管理與少數族裔》

主持：
香港物業管理師學會會長 - 馮國雄博士

嘉賓：
（1） 種族共融教育及福利協會創辦人 - 白俊達先生
（2）香港物業管理師學會保安業小組主席 - 麥億昌先生

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年6月15日

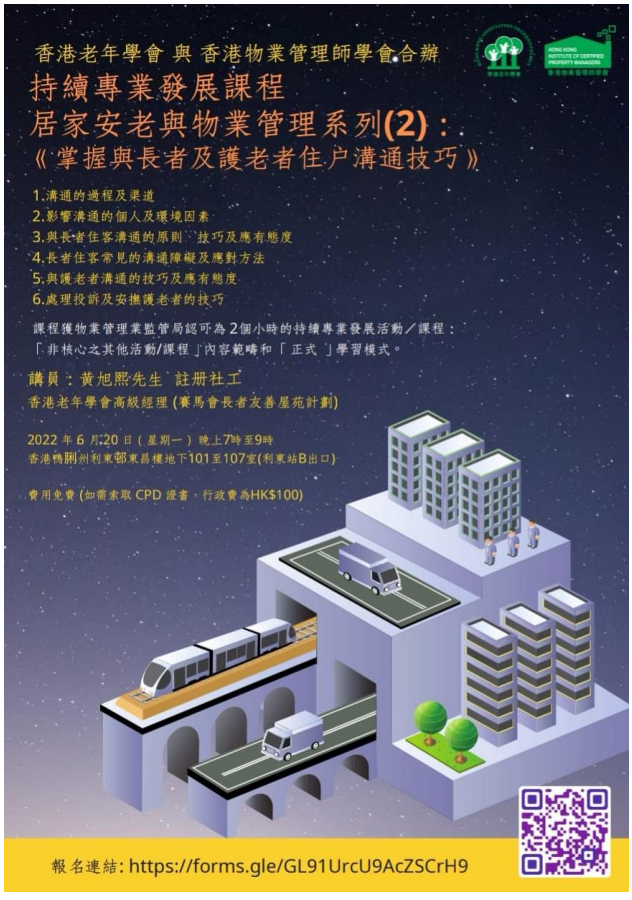
經歷3年籌備並獲廣東省住建廳及省工商聯領導的支持，成功組建廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會，第一屆第一次會員大會於6月15日(三)於廣州廣東迎賓館成功舉行，通過聯合會章程並選出第一屆會長許建華、七位副會長、理事及監事等。

香港分會創會會長由立法會議員謝偉銓先生擔任，本會會長聯合會未來將共同積極推動和理順三地的管理體制，進一步促進大灣區物業及設施管理服務行業全面交流和深度合作，推動行業向專業化及高品質發展，為物管行業帶來新的景象！

2022年6月20日 聯合主辦

CPD講座：居家安老與物業管理系列(2): 掌握與長者及護老者住戶溝通

本會與香港老年學會聯合主辦之CPD持續進修課程，期望能與物業管理從業員分享護老知識，以「屋苑為本」促進長者住戶安居於相熟社區，安享晚年！並讓物管從業員有效地回應長者及護老者住戶所需，提升服務質素，走向更專業化!



講員：
香港老年學會高級經理（賽馬會長者友善屋苑計劃、註冊社工）
黃旭熙先生

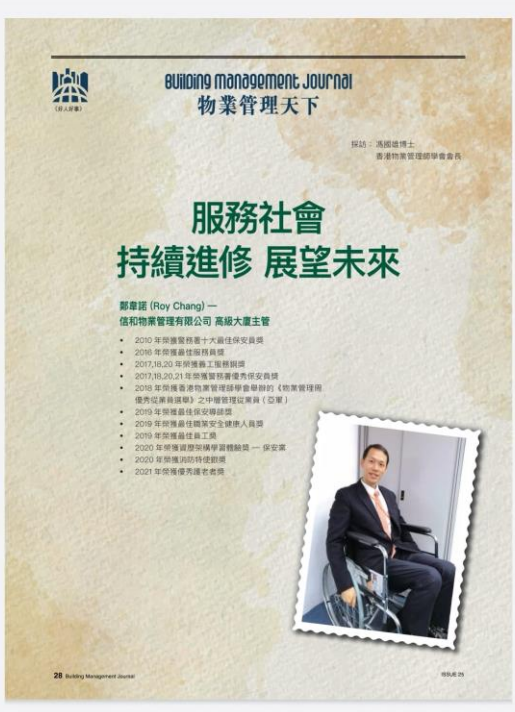
此課程獲物業管理業監管局認可為2個小時的持續專業發展並獲分類為「非核心專業實務」內容範疇和 「正式」學習模式。

2022年7月

《物業管理天下》雜誌第25期經已出版，內有以下幾篇由本會撰寫的文章：

物業管理服務的可持續發展方向

《物業.物語》之
物業管理的創新與科技



《好人好事》專欄 - 鄭韋諾

BMJ 物業管理天下
Building Management Journal

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年8月6日 **聯合主辦**

CPD講座：物業管理從業員在處理法團面對的訴訟及大維修問題的竅門、公關及書寫技巧

本會與《物業管理天下》雜誌聯合主辦之CPD持續進修課程，假香港理工大學專業進修學院順利舉行，吸引近百人出席。

主講嘉賓：

1. 許享明律師 (Mr Herman Hui)
2. 蘇子毅博士大律師 (Dr. Roger So)

內容：

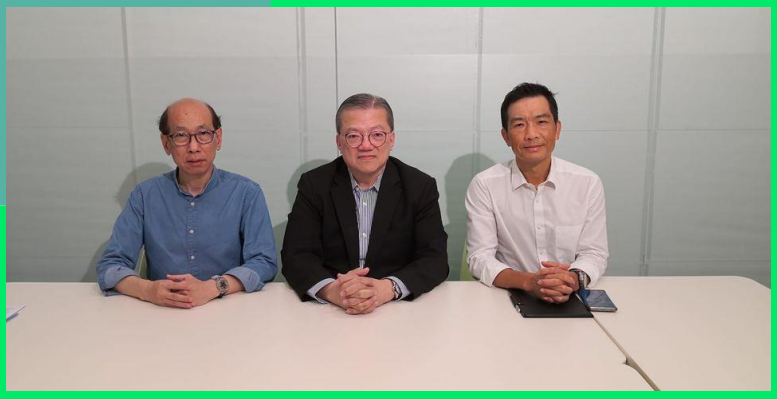
- 相關法例
- 啟動法團的相關會議程序 – 如何處理會議通知書及議案（範本）
- 緊急決定及追認緊急決定需注意事項
- 討論及分析回標細節 – 篩選因素
- 管理委員會或業主大會的決定
- 需要附帶注意及跟進的項目
- 建立適當群組加強溝通效率及一致性

此課程獲物業管理業監管局認可為2個小時的持續專業發展並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和 「正式」學習模式。

2022年8月19日

第四輯《社會篇》第三集

影片連結



主題：《物業管理與弱勢社群》

主持：
香港物業管理師學會會長 - 馮國雄博士

嘉賓：
（1）新家園協會服務總監 - 陳義飛先生

（2）香港物業管理師學會副會長 - 梁少偉先生

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年7月8日

「物業管理周 2022 - 優秀從業員頒獎典禮暨研討會」在香港都會大學李嘉誠專業進修學院順利舉行，今年的活動主題是《物業管理與粵港澳大灣區》

非常榮幸邀得物業管理業監管局副主席許智文教授蒞臨並擔任活動主禮嘉賓。此外，物業管理業監管局行政總裁蕭如彬先生、總經理（規管事務）彭慧深女士、香港和解中心會長羅偉雄博士、香港物業管理師學會副會長梁少偉先生、副會長余少洋博士、副會長羅耀燊先生、香港和解中心副會長關衛擎先生及香港地產行政師學會義務秘書李惠芳女士及亞太禮儀教育協會創會主席陳沁妘女士等擔任優秀從業員選舉的頒獎嘉賓。

此外，香港和解中心會長羅偉雄博士、香港物業管理師學會副會長梁少偉先生及香港物業管理師學會副會長余少洋博士分別為我們進行了主題分享。祝賀各獲獎的從業員，您們實至名歸！

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年7月12日

過去一年為會員進行面試，會員人數接近700人

我們將繼續努力，協助推動物業管理行業的專業發展！

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年8月10日

廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會

香港分會召開會議

2022年8月13日

會長馮國雄博士應邀出席油尖旺的智慧社區活動，並分享智慧社區的建議。

香港物業管理師學會一直推動行業透過智能科技突破傳統物業管理模式。民政事務總署亦在其facebook專頁內引述本會在活動內所介紹有關的內容。

商場管理學會 Institute of Shopping Centre Management

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS 香港物業管理師學會

2022年8月18日 聯合主辦

CPD講座： 房地產技術、金融技術、區塊鍊和ESG (環境、社會與管治）的新時代

本會與商場管理學會聯合主辦之CPD持續進修課程假香港灣仔軒尼詩道15號溫莎公爵社會服務大廈禮堂順利舉行，吸引近百人在參加

分享嘉賓：

1. Aereve 首席執行官 - 梁偉健先生
2. 雲端與流動運算專業人士協會主席 - 陳家豪先生

此課程獲物業管理業監管局認可為2個小時的持續專業發展並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和 「正式」學習模式。

香港驗樓師學會

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年8月19日 **聯合主辦**

CPD講座： 8分鐘驗漏水樓

本會與香港驗樓師學會再次聯合主辦之CPD持續進修課程順利舉行，今次亦再次超額報名。此講座可讓物管從業員了解日常家居的滲漏原因，從而協助業戶解決漏水問題。

主講：

1. 香港驗樓師學會會長 - 余力生先生
2. 香港驗樓師學會監察委員會主席 - 陳子謙先生

此課程獲物業管理業監管局認可為2個小時的持續專業發展並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和 「正式」學習模式。

2022年8月24日

本會一直以來均與內地各省市的物業管理協會保持緊密聯繫及溝通。今次應上海市物業管理行業協會邀請，聯同香港和解中心的代表出席一項與上海市物業管理行業協會在網上舉行之交流研討會。

雙方就上海及香港兩地的住宅物業管理進行了深入的交流。

上海市物业管理行业协会

沪港两地物业协（学）会交流议程

会议时间：2022 年 8 月 24 日下午 2:30-4:30 时

加入方式：

会议号：

会议议程：

一、 双方协会简单介绍

上海协会介绍上海物业行业基本概况和协会基本情况 10 分钟

香港学会介绍香港地区物业行业和学会的基本情况 10 分钟

二、 双方协会代表根据交流提纲分别介绍各地的住宅物业管理基本情况 （双方发言时间均掌握在 15 分钟左右）

三、 与会人员进行相互间交流 约 60 分钟

四、 双方协会会长总结发言

附：1、双方参会人员名单

2、联系人：上海物协

2022 年 8 月 17 日

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年8月26日

本地招聘報章RECRUIT今年成立30周年，特此舉辦 《超凡僱主頒獎典禮》。

會長馮國雄博士獲邀擔任頒獎典禮的評審委員及應邀出席頒獎典禮並擔任頒獎嘉賓。

多家大型企業（包括數家物業管理公司）均出席頒獎典禮並獲頒獎項。

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年9月1日

會長馮國雄博士應物業管理業監管局（PMSA）的邀請出席物業管理業監管局在灣仔會議展覽中心所舉辦的第二屆 國際物業管理及採購博覽內所舉行的《物管先鋒》 頒獎典禮及專題講座。

同日香港物業管理師學會與香港物業創新科技及環保協會在現場亦聯合舉辦了兩個小時的CPD講座， 現場座無虛席！感謝同行朋友的支持！

香港物業創新科技及環保協會
Hong Kong Property Innovative Technology and Environmental Protection Association

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年9月1日 **聯合主辦**

CPD講座：
觀古今窺未來 - 綜觀物管業環保及科技應用

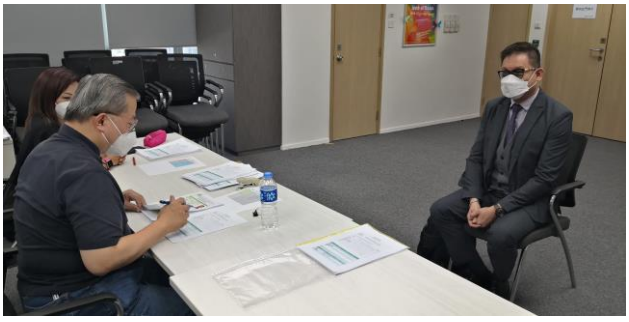
本會與香港物業創新科技及環保協會 聯合在9月1日上午11點至下1點《第二屆國際物業管理及採購博覽》現場舉行研討會

此課程獲物業管理業監管局認可為2個小時的持續專業發展並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和 「正式」學習模式。

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

2022年9月14日

為新一批會員進行面試，會員人數邁向1,000人



歡迎符合入會要求的從業員申請加入我們學會，一同合力推動行業的健康發展。

2022年9月19日 聯合主辦

CPD講座：居家安老與物業管理系列(3): 促進長者住客進行有意義活動

本會與香港老年學會聯合主辦之CPD持續進修課程，期望能與物業管理從業員分享護老知識，以「屋苑為本」促進長者住戶安居於相熟社區，安享晚年！並讓物管從業員有效地回應長者及護老者住戶所需，提升服務質素，走向更專業化!

講員：
香港老年學會項目總監（賽馬會長者友善屋苑計劃、註冊社工）
周靜儀女士

此課程獲物業管理業監管局認可為2個小時的持續專業發展並獲分類為「非核心專業實務」內容範疇和 「正式」學習模式。

商場管理學會 Institute of Shopping Centre Management

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS 香港物業管理師學會

2022年9月30日 聯合主辦

CPD講座： 您準備好應對危機了嗎？

本會與商場管理學會聯合主辦之CPD持續進修課程假中環添美道1號中信大廈22樓順利舉行。

分享嘉賓：關則輝先生

創新改革　開創先河

香港都會大學李嘉誠專業進修學院（前身香港公開大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會（前身大中華物業管理學會)合作開辦物業管理課程已長達十年，即將進入第十一個年頭。我們早期聯合開辦資歷架構第四級（QF4）學歷的《物業管理專業文憑課程》（後期改為現時的《物業與設施管理專業文憑課程》），先後為業界培訓了過千名符合申請物業管理業監管局的個人2級牌學歷要求的畢業生。

今年學院與本會將再次攜手推出《物業管理高級行政人員課程》，課程屬資歷架構第五級（QF5）學歷（等同本科學士學位），符合申請物業管理業監管局的個人1級牌的學歷要求，報名情況非常踴躍，第一期已正式開課。HKMU LiPACE 及 HKCPM聯手開辦認可中文授科的物業管理課程實屬開創業界先河。

通訊地址：
香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號

網址：
www.hkcpm.org.hk

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

Copyright © 2022
HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS.
All Rights Reserved.