香港物業管理師學會 HONG KONG INSTITUYE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS



2022年 第四季通訊





會長的話

在新的一年,首先祝願各位會員身體健康,工作順利!

2022年會員大會已順利召開並選出新一屆執行委員會委員。本人非常榮幸獲出席會員支持及獲一致通過擔任新一屆執行委員會會長。本人將與新一屆執行委員會各成員繼續努力,共同推動物業管理行業專業化及提升行業社會地位。

2023年是物業管理行業重要的一年,行業將進入全新的篇章,學會亦已於1月7日舉行2023年度物業管理 啟動儀式,並邀得業界多位重量級嘉賓出席及致辭。 凝聚各方翹楚,共同邁進新里程。

> 會長 馮國雄博士 2023年1月15日



2022年10月1日

本會會長馮國雄博士應邀出席在灣仔會議展覽中心舉行的國慶酒會。











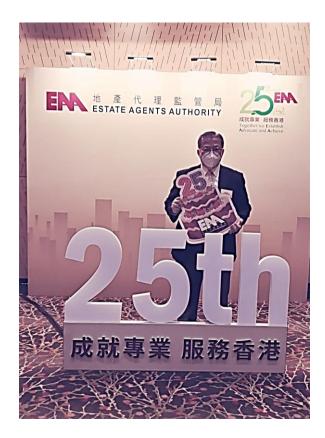


2022年10月7日

本會會長馮國雄博士應邀出席地產代理監管局成立**25**周年的慶祝活動。











2022年10月21日

本會會長馮國雄博士應環保促進會(Green Council)的邀請在其主辦的2022年度綠色企業大獎(Green Awards)擔任評審委員。







今年申請數字創新高,獲得進入面試的物業管理公司有三家。 大家繼續支持環保,讓社會得以可持續發展!





2022年10月21日

香港都會大學李嘉誠專業進修學院舉行畢業典禮,由香港都會大學校長林群聲教授、副校長關清平教授、香港都會大學李嘉誠專業進修學院院長曾德源博士等出席典禮。香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會聯合開辦之《物業及設施管理專業文憑》課程今年共有114名畢業生。





同時有5位畢業生取得優異成績,分別獲香港物業管理師學會、 豐盛生活服務集團(富城物業、僑樂服務、惠康清潔、大眾安 全等公司的控股集團)及冠威管理(恆基兆業地產集團成員) 等頒發獎學金,祝賀各位畢業生前程似錦,並祈他們繼續為物 業管理行業努力,共同提升行業的專業水平!祝賀各位畢業生!







香港物業管理師學會2022年會員大會今天順利召開並選出新一屆 執行委員會委員。















新一屆執行委員會將繼續努力,共同推動物業管理行業專業化及提升行業社會地位。



會長 馮國雄博士



副會長 羅耀桑先生



副會長 馮國健博士



副會長 周永傑先生



副會長 陳志強先生



副會長 余少洋博士



副會長 梁少偉先生



副會長 盧一峰先生



副會長 王子達博士



新一屆執行委員會將繼續努力,共同推動物業管理行業專業化及提

升行業社會地位



外務秘書長 麥慶昌博士



內務秘書長 石詠詩女士



執行委員 伍子軒先生



執行委員 梁志偉先生



執行委員 陸紹傳博士



執行委員 湯冠華先生



執行委員 吳麗玲女士



執行委員 吳偉雄先生



執行委員 岑泰民博士



執行委員 麥億昌先生



執行委員 黃志全先生





本會會長馮國雄博士於香港都會大學李嘉誠專業進修學院30周年 紀念特刊撰文。





Sr Lobo FUNG Kwok-hung

馮國雄測量師



吞港都會人學李嘉誠專業進修學院(前標「吞港公開人學李嘉誠專業進修學院」)與香港物業管理邮學會的合作可以追測至 2010 年,當時雙方探討是否可以共同合作開辦物業管理課程。由於當時香港特區政府民政事務局正探討規管物業管理行業並引入強制註冊制度,雙方認為這是為物業管理行業從業員提供適合本地培訓課程的良機。

雙方其後就課程設計、課程內容、學習時數、入學條件、授課語言、預期學習成果等進行多次討論,經過接近一年多的籌備,課程最終獲人學內部審批通過,課程定為資歷架構第4級學歷(QF4),課程名稱定為「物業管理專業文憑」。課程在2012年第四季開始進行收生前的宣傳推廣工作,第一班的學生於2013年1月正式開課。其後因應市場發展需要,課程內容及學習時數管稍作修改,課程名稱更改為「物業與設施管理專業文憑」,仍屬資歷架構第4級學歷(QF4)。此課程自2013年1月開班至今每年收生三次,課程亦獲物業管理業監管局認可為物業管理從業員個人2級牌照的認可指明學歷。

這個由學院與學會聯合開辦之課程至今已開辦了將近十年,修畢課程之畢業生,還要按規定到內地大灣區兩個城市實地考察。

為配合物業管理行業的註冊及專業化,並讓已完成上述第4級學歷的畢業生可繼續進修及提升,學院與學會已加強合作,共同推出一項屬資歷架構第5級(QF5)之物業管理課程,此課程為「物業管理高級行政人員專業文憑」,如已完成上述第4級課程的畢業生可直接報讀此課程之最後七科,完成後便取得由香港都會大學李嘉越專業進修學院所頒發屬資歷架構第5級(QF5)學歷之專業文憑,並將符合申請物業管理業監管局個人1級牌照之指明學歷要求。此外,前述已開辦的「物業與設施管理專業文憑」及此新課程亦已納入持續進修基金可獲發還款項課程名單。

香港物業管理師學會非常榮幸能與香港都會大學李嘉誠專業進修學院合作並建立了長達 10 年之合作關係,共同 為物業管理行業的人才培訓及專業化作出努力。我們期待能與學院繼續合作,並衷心祝賀香港都會大學李嘉誠 專業進修學院未來在職業培訓方面更進一步,為香港社會以至國家的人才培訓繼續作出貢獻。







Advancing VPET and Lifelong Learning for All 推動職專教育 鼓勵終身學習



2022年10月24日

本會應職業訓練局邀請到香港專業教育學院(黃克兢)舉行課程評核前的會議









2022年10月25日

為新一批會員進行面試,會員人數不斷攀昇







歡迎符合入會要求的從業員申請加入我們學會, 一同合力推動行業的健康發展。



2022年10月30日

第四輯《社會篇》第四集

影片連結



主題:《物業管理與地區醫療》

主持:

香港物業管理師學會會長馮國雄博士

嘉賓:

- (1) 香港理工大學專業進修學院持續教育處持續教育總監及 香港醫務行政學院名譽司庫 - 張晉元博士
- (2) 香港物業管理師學會會員及物業管理資深從業員 謝慧芬女士





2022年11月1日

《廣東省粤港澳大灣區物業及設施管理聯合會》 榮譽會員證書頒發典禮

















2022年11月

《物業管理天下》雜誌第27期經已出版,內有以下幾篇由本會撰寫的文章:





《物業.物語》之 物業管理與少數族裔



業主立案法團的過去與未來



《好人好事》專欄 -楊慶新



2022年11月8日

本會會長馮國雄博士應市區重建局(URA)的邀請出席香港測量師學會(HKIS)在灣仔君悅酒店舉行的周年晚宴。同桌的被邀嘉賓有物業管理業監管局行政總裁蕭如彬先生、香港物業管理公司協會副會長潘源舫先生、香港物業管理聯會會長黃健平先生等,URA由兩位執行董事、三位總監及一位總經理陪同,就物業管理業界發牌制度、物業管理現況及樓宇維修等議題進行親切的交流!













2022年11月11日

香港物業管理師學會五年前已與香港老年學會合作全力推動物業管理行業的長者關顧計劃,透過共同舉辦CPD講座、合辦保安培訓課程及為香港都會大學李嘉誠專業進修學院的物業管理行政人員專業文憑課程的《居家安老》的一門課內合作編寫教材及提供授課老師等的安排。今天香港物業管理師學會會長馮國雄博士、委員湯冠華先生及保安委員會主席麥億昌博士應邀出席香港老年學會在鴨脷洲舉行的長者友善屋苑啟動禮的活動,非常高興有13家物業管理公司(包括啟勝、康業、富城、夏利文、希慎、興業、碧桂園、堅偉等)、6個業主組織、2家大學機構等代表出席,足見物業管理行業非常支持在物業管理服務過程中為長者提供關顧服務。















2022年11月19日

本會會長馮國雄博士應邀參加香港老年學會第廿九屆周年學術研討會,對如何在物業管理行業推動居家養老服務甚有啟發性!













2022年11月19日

本會會長馮國雄博士獲油尖旺政務專員委任為新家園協會的諮詢委員會委員,為關注少數族裔的事宜提供意見及幫助。





出席第一次諮詢委員會會議,並從油尖旺助理政務專員手上接過委任證書。





2022年11月25日

CPD講座:香港物業管理師學周年研討會2022

主辦: 香港物業管理師學會及香港理工大學專業進修學院

時間:下午2時至5時

主題:「粤港澳大區的物業管理」

地點: 香港理工大學紅磡灣校園UG06室(九龍紅磡灣紅樂道8號)

主禮嘉賓:

蕭如彬先生(物業管理業監管局行政總裁)

分享嘉賓:

(1) 謝思訓先生(澳門物業管理業商會會長)

(2) 馮惠海先生(碧桂園服務香港區域總代表)

(3) 梁少偉先生(香港物業管理師學會副會長)

(4)羅偉雄教授(香港和解中心會長)

《上述活動獲物業管理業監管局認可為3個小時的持續專業發展活動,並獲分類為「非核心之其他活動」內容範疇和「正式」學習模式。》











2022年11月25日

香港物業管理師學會2022年周年晚宴在尖沙咀龍堡國際胡應湘宴會廳順利舉行。我們非常榮幸邀得物業管理業監管局行政總裁蕭如彬 先生擔任周年晚宴的主禮嘉賓。衷心感謝各位出席嘉賓及業界友好!















2022年12月6日

本會會長馮國雄博士獲邀出席環保促進會(Green Council)主辦的第十三屆香港綠色企業大獎(Hong Kong Green Awards),喜見多家物業管理公司及他們所管理的項目獲頒獎項。祝賀各得獎公司

及項目!











2022年12月9日

本會會長馮國雄博士獲邀出席香港驗樓師學會與香港和解中心所舉行的合作協議簽署儀式。香港物業管理師學會早前亦分別與這兩個機構簽署了合作協議。









2022年12月9日

本會會長馮國雄博士應UCEM英國產業管理大學學院的邀請與 Mr. Tim Bennett, Dean of Built Environment, 及 Mr. Gabriel Lee, HK Ambassador 商談合作,由香港物業管理師學會審批認可其開辦的課程。









2022年12月13日

本會會長馮國雄博士應全國工商聯房地產商會香港及國際分會會長何雅凌女士及永遠榮譽會長林熙齡博士的邀請出席昨天分會舉行的 20周年晚宴。













2022年12月14日

本會會長馮國雄博士與學會之保安及護衞委員會主席麥億昌博士今早出席香港都會大學李嘉誠專業進修學院與康業服務集團轄下之康業人才培訓學院的合作協議簽署儀式,香港都會大學副校長關清平教授、香港都會大學李嘉誠專業進修學院院長曾德源博士及副院長程家偉博士與康業服務集團人力資源及行政總監蔣世源博士、康業人才發展學院副院長詹鳳珍女士及項目及課程發展經理林敬樂先生共同出席簽署儀式。











2022年12月16日

為50多名申請加入香港物業管理師學會的從業員進行入會面試,歡迎各順利通過面試並成功加入學會大家庭的新會員。學會在2023年為「資深會員」及「普通會員」分別設計了一套會員專用會袍。各會員在出席每年學會年度啟動儀式時須穿著學會的會員專用會袍。







歡迎符合入會要求的從業員申請加入我們學會, 一同合力推動行業的健康發展。





2022年12月

《物業管理天下》雜誌第28期經已出版,內有以下幾篇由本會撰寫的文章:





設施管理 (Facility Management)



《物業.物語》之物業管理與弱勢社群



《好人好事》專欄 -麥慶昌博士

通訊地址: 香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號



網址: www.hkcpm.org.hk





Copyright © 2022 HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS. All Rights Reserved.