

香港物業管理師學會

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS



2023年 第一季通訊



會長的話

踏入2023年第一季度，首先祝願各位會員身體健康，工作順利！隨著疫情放緩，學會工作亦更加積極進行，在第一季度已舉辦和參與多個物業管理業界的活動，

《物業管理服務條例》將於本年8月1日起全面實施及執行。2023年將會是物業管理行業的新里程碑。

我們期待與各位一起迎接行業的新征程。

會長 馮國雄博士
2023年4月11日

2023年1月4日

本會會長馮國雄博士在2023年率先與12位執行委員會委員及4位會員拜訪物業管理業監管局新任主席黃江天博士。



部份會員藉此向物業管理業監管局主席遞交公司及個人牌照申請。



2023年1月7日

香港物業管理師學會在何文田香港都會大學賽馬會健康護理學院舉行2023年度啟動儀式。260多位嘉賓及會員出席了活動。主題是《物業管理行業新篇章 --- 專業、守法、誠信》



主禮嘉賓：

1. 民政事務總署署長 張趙凱渝女士, JP
2. 中央人民政府駐香港特別行政區教育科技部處長、二級巡視員 郭建華女士
3. 物業管理業監管局主席黃江天博士

出席嘉賓：

1. 立法會議員(建測規園界)及香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會主席 謝偉銓先生
2. 廉政公署防止貪污處助理處長 梁仲平先生
3. 廉政公署防止貪污處首席防貪主任 羅偉雄先生
4. 民政事務總署助理署長 吳鴻輝先生, JP
5. 物業管理業監管副主席 許智文教授
6. 物業管理業監管局行政總裁 蕭如彬先生, JP
7. 香港都會大學李嘉誠專業進修學院副院長 程家偉博士
8. 華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興先生
9. 豐盛服務集團執行副主席林煒瀚先生
10. 港深聯合物業管理有限公司董事何應財先生
11. 碧桂園服務香港區域總代表馮惠海先生
12. 香港物業服務公司協會主席潘建良先生
13. 香港物業管理聯會會長黃健平先生
14. 物業管理人員協會理事長麥億昌博士
15. 香港物業創新科技及環保協會會長季玲英女士

2023年1月7日

香港物業管理師學會在何文田香港都會大學賽馬會健康護理學院舉行2023年度啟動儀式。260多位嘉賓及會員出席了活動。主題是《物業管理行業新篇章 --- 專業、守法、誠信》



2023年1月7日

2023年度啟動儀式，邀請了多名政府代表及業界多位重量級嘉賓出席儀式。



2023年1月7日

主禮嘉賓：
民政事務總署署長 張趙凱渝女士, JP



呼籲所有尚未領牌嘅物管公司同物管人盡快申請牌照。各物管人要繼續以誠實、忠誠、嚴正嘅態度公平公正為客戶提供優質物管服務。



2023年1月7日

出席嘉賓：
華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興先生



華懋集團現時僱有1,600多名物業管理員工，將全力支持物業管理行業實施註冊制度，集團的理念與香港物業管理師學會一致，並期望未來與香港物業管理師學會有更多的合作。



2023年1月7日

出席嘉賓：

豐盛生活服務有限公司執行副主席林煒瀚先生



豐盛自2013年起一直支持香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦的物業及設施管理課程，並每年向首三名成績優異的學生提供獎學金。林先生亦為香港都會大學李嘉誠專業進修學院物業管理課程之專業顧問。林先生對香港物業管理師學會一直在推動兩岸四地物業管理行業的交流表示讚賞！

豐盛生活服務有限公司（擁有近30,000名員工，轄下持有富城、僑樂、大眾及惠康等物業管理、保安及環境衛生等公司）的執行副主席林煒瀚先生在致辭時表示，豐盛全力支持物業管理行業實施註冊發牌制度，並認為優質的物業管理可大大提升樓宇的價值。註冊發牌制度實施後可以確保物業管理行業守法守規及變得更專業。



2023年1月7日

出席嘉賓：
港深聯合物業管理有限公司董事何應財先生

何應財先生在致辭時表示，他在30年前入行時業界並沒有太多的專業培訓、講座或研討會供從業員學習，當時的從業員對甚麼是專業、誠信、守法等的概念甚為模糊！但現時的物管從業員有很多的學習渠道，包括有專業物業管理課程、講座及研討會。從業員可以很方便地學習專業知識。再配合現時物業管理的註冊發牌制度，物業管理行業未來將更規範及專業。



2023年1月7日

出席嘉賓：
碧桂園服務香港區域總代表馮惠海先生



馮惠海先生致辭時表示，碧桂園在香港擁有兩家物業管理公司；分別為：柏齡物業管理有限公司及碧桂園物業香港控股有限公司。前者已成功取得物業管理業監管局的公司牌照，屬首批取得牌照的物業管理公司之一。後者亦已向物業管理業監管局遞交了申請，預計短期內亦取得監管局的公司牌照。馮先生表示，公司取得牌照後不但得到客戶的認同及尊重，且符合現時市場一般物業管理所的招標門檻，因此加強了公司的競爭力。



碧桂園服務在內地為一家龍頭大型物業管理公司，創立於1992年，2018年6月19日在香港交易所主板上市。

2023年1月7日

出席嘉賓：

香港都會大學李嘉誠專業進修學院副院長程家偉博士



程家偉博士致辭時提到，學院與學會聯合開辦的兩個屬資歷架構第四及第五級課程，均有安排學員到內地交流及考察，為同類課程先驅。程博士另外寄語從業員應放眼四方，觀摩且學習鄰近城市的物管發展趨勢，以提升自身水平，自強不息。



香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會聯合開辦的兩個課程分別是（1）物業及設施管理專業文憑（資歷架構第四級）及（2）物業管理高級行政人員專業文憑（資歷架構第五級）。兩個課程均獲物業管理業管理局的認可；分別符合申請第2級及第1級個人牌照的學歷要求。

2023年1月7日

出席嘉賓：

立法會議員（建測規園界）及香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會主席謝偉銓先生

謝偉銓先生在致辭時表示，踏入2023年，香港物業管理行業確實進入了如香港物業管理師學會所訂的活動主題《物業管理行業新篇章——專業、守法、誠信》。謝議員亦同時表示香港的物業管理應把握機遇將香港物業管理優勢拓展至廣東省粵港澳大灣區各城市，發揮優勢互補。此外，謝議員認為，未來香港的物業管理應多以人性化及科技化的方向發展。



謝偉銓議員除為活動致辭外，更帶領全場200名香港物業管理師學會的會員公開朗讀承諾聲明。

2023年1月13日

香港物業管理師學會一直支持物業管理行業應多透過行業平台發揮不同的服務貢獻社會。由於香港人口老化嚴重，5年多前我們已積極參與香港老年學會在住宅屋苑所推動的長者友善屋苑活動。此外，我們更在與香港都會大學李嘉誠專業進修學院合辦的《物業管理高級行政人員專業文憑》（QF5）課程內引入一門“物業管理的居家安老”專科以培養學員在這方面的專業知識。香港老年學會在去年初邀請香港物業管理師學會在其計劃開辦的「保安服務培訓證書」課程邀擔任顧問，為課程的籌備提供意見。2023年1月13日出席了「香港學術及職業資歷評審局」對課程進行的評審（實地考察）面見。非常支持在保安培訓課程內引入長者關顧的元素好讓前線物業管理從業員了解長者業戶的需要以符合社會大眾的期望。此課程即將推出，現已吸引了多家大型物業管理公司的關注及查詢。



2023年1月14日

本會會長馮國雄博士應香港規劃師學會的邀請出席一項有關沿岸災害風險的活動，非常值得向物業管理從業員推廣此方面的知識。





2023年1月21日

影片連結

第四輯《社會篇》第五集



主題：《物業管理與社會責任》

主持：

香港物業管理師學會會長馮國雄博士

嘉賓：

(1) 趙志堅先生（退休資深物業管理從業員）

(2) 麥慶昌博士（香港物業管理師學會外務秘書長）



2023年1月27日

本會會長馮國雄博士接受楊雲峰律師的訪問，並在其《法識學堂》視頻短片內講解物業管理的註冊發牌制度。

[影片連結](#)



2023年1月27日

本會會長馮國雄博士應民政及青年事務局的邀請，出席局方舉辦的癸卯年新春酒會。



2023年1月31日

本會會長馮國雄博士應邀出席由水務署（Water Supplies Department）主辦並由環保促進會（Green Council）協辦之《「商約」惜水運動》的環保活動，並擔任此活動之評審委員。



Organiser 主辦機構



Co-organiser 協辦機構

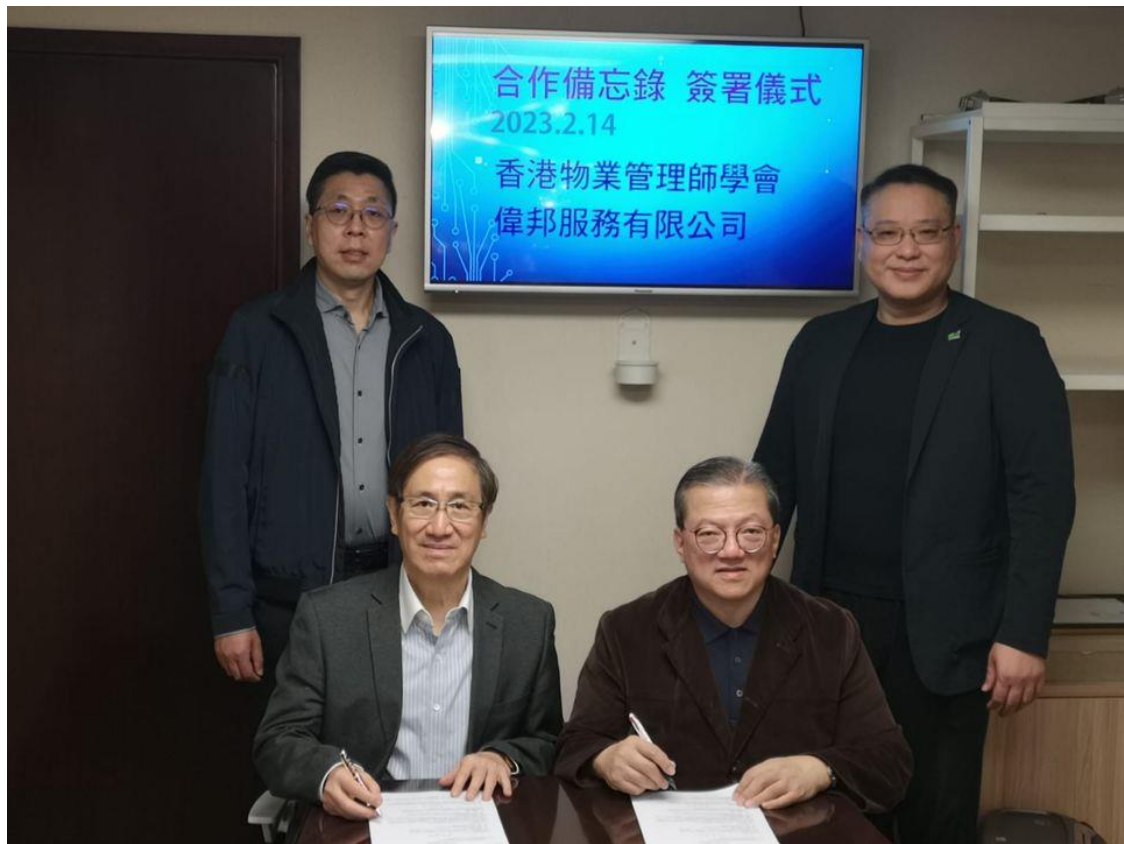


「商約」惜水運動
Enterprises Cherish Water Campaign



2023年2月14日

香港物業管理師學會與偉邦服務有限公司就共同進行合作簽署合作備忘錄，雙方同意共同在香港為弱勢社群提供服務。



2023年2月21日

本會會長馮國雄博士應邀出席香港物業管理聯會舉行的第六屆執行委員會就職典禮。



2023年2月24日

本會會長馮國雄博士再次獲香港物業創新科技及環保協會委任為協會新一年度的顧問。



共同推動物業管理行業的創新、
科技及環保

2023年2月26日

進行2023年第一次會員入會面試，歡迎90位新會員加入香港物業管理師學會大家庭。



歡迎符合入會要求的從業員申請加入我們學會，
一同合力推動行業的健康發展。

2023年2月26日

進行2023年第一次會員入會面試，歡迎90位新會員加入香港物業管理師學會大家庭。



歡迎符合入會要求的從業員申請加入我們學會，
一同合力推動行業的健康發展。

2023年2月28日

香港物業管理師學會應香港理工大學專業進修學院的邀請到學院的紅磡灣校園為其新的QF5物業管理課程進行評審。





2023年3月2日
影片連結

第四輯《社會篇》第六集



主持：
香港物業管理師學會會長馮國雄博士

嘉賓：
(1) 黃健平先生（香港物業管理聯會會長）
(2) 羅耀燊先生（香港物業管理師學會副會長）



2023年2月

《物業管理天下》雜誌第28期經已出版，
內有以下幾篇由本會撰寫的文章：



地產代理



《物業·物語》之 物業管理與社區醫療



《好人好事》專欄 - 趙志堅

2023年3月7日

本會會長馮國雄博士帶領30多名香港物業管理師學會及香港地產代理商總會中西區分會的會員前往物業管理業監管局(PMSA)申請個人牌照。得到監管局的行政總裁蕭如彬先生及總經理（規管事務）彭慧深女士的接待。



2023年3月17日

本會接待深圳卓越物業管理公司一行七人的禮賓團隊來香港進行參觀及交流，學會並安排參觀夏利文所管理的Koko Hills及恒隆地產所管理的山頂廣場兩個項目，這樣的參觀交流能加強內地與香港物業管理同行的溝通及相互學習，有助促進粵港澳大灣區的物業管理行業發展。



為粵港澳大灣區物業管理行業健康發展出一分力

2023年3月18日

本會會長馮國雄博士應香港理工大學賽馬會社會創新設計院（J. C. DISI）的邀請出席一個有關認識「腦退化症」又稱「認知障礙症」之講座並擔任其中一位分享嘉賓，分享如何可以透過物業管理行業協助推動照顧患有此症狀的長者。



發揮物業管理行業優勢，提升行業社會地位

2023年3月18日

本會應邀到英國產業管理大學學院（UCEM）及職業訓練局轄下的香港專業教育學院（黃克競）進行課程評審工作。



↑ 英國產業管理大學學院（UCEM） ↑



↑ 香港專業教育學院（黃克競） ↑

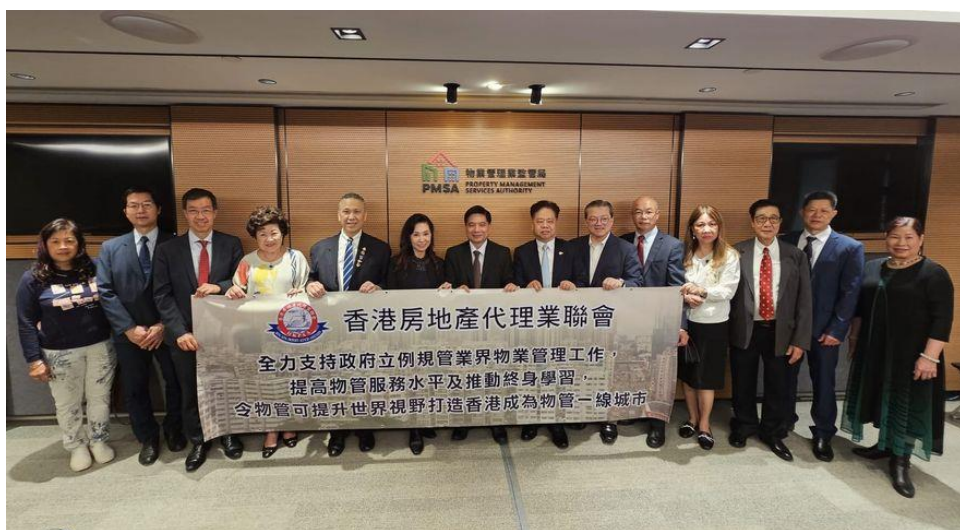
2023年3月22日

本會會長馮國雄博士應邀出席由水務署及環保促進會聯合主辦的《「商約」惜水大獎2022》頒獎禮並擔任頒獎嘉賓。非常高興有多家大型物業管理公司參與節約用水的計劃。



2023年3月23日

本會會長馮國雄博士陪同香港房地產代理業聯會及長沙灣地產代理商會的會員一行50人到物業管理業監管局(PMSA)申請臨時物業管理個人一級牌照。由聯會榮譽主席郭德亮測量師帶領各人向監管局遞交表格，物業管理業監管局的行政總裁蕭如彬先生向各人致歡迎辭。



2023年3月24日

「物業管理周2023 - 優秀從業員選舉」公開接受報名！



鑑於《物業管理服務條例》（第626章）（《物管條例》）將會在2023年8月1日正式生效。香港物業管理師學會一直致力推動物業管理行業專業化，支持物業管理行業實施發牌制度及通過《物管條例》。今年選舉以「物業管理行業新篇章 - 專業、守法、誠信」為主題。選舉設有前線、中層管理、經理級、傑出青年從業員、長者關懷服務獎及禮賓服務獎的獎項，大家記得把握時間盡快報名參與！

報名日期：由即日起至 四月七日(星期五) 中午12時截止*

詳情請參閱「優秀從業員選舉」單張：

<https://drive.google.com/...../14cJF0n...../view.....>

報名表格：<https://forms.gle/SEMrrWy64x6qFqpX7>

2023年3月24日

本會聯同偉邦服務有限公司在長沙灣舉行一項以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內近百名長者免費派發飯盒及口罩。



鼓勵學會會員關顧弱勢社群

2023年3月27日

本會會長馮國雄博士應物業管理業監管局邀請出席深港澳物管界交流會。



通訊地址：
香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號



網址：
www.hkcpm.org.hk

