

香港物業管理師學會

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS



2023年 第二季通訊



會長的話

2023年第二季度，學會各項工作接踵而來，當中包括舉辦《物業管理周2023 - 優秀從業員選舉》以表揚行業出色之從業員外，本會亦於6月30日至7月2日舉行大灣區（東莞及佛山）物業管理考察團藉此增加會員對大灣區之了解。

在2023年下半年，學會亦會繼續積極舉行各類活動，敬請各會員留意及踴躍參加。

會長 馮國雄博士
2023年7月7日

2023年4月11日

本會會長馮國雄博士陪同香港物業管理師學會資深會員兼碧桂園服務香港區域總代表馮惠海先生及香港房地產代理業聯會的會員一行23人到物業管理業監管局(PMSA)申請臨時物業管理個人一級牌照。由聯會主席李景亮先生、副主席雷志超先生、副主席連斯敏女士及副秘書長潘振中先生帶領各人向監管局遞交表格。



物監局總經理（規管事務）彭慧深女士向各人致歡迎辭。



2023年3月22日

本會會長馮國雄博士應邀出席由水務署及環保促進會聯合主辦的《「商約」惜水大獎2022》頒獎禮並擔任頒獎嘉賓。



2023年3月24日

「物業管理周2023 - 優秀從業員選舉」公開接受報名！



鑑於《物業管理服務條例》（第626章）（《物管條例》）將會在2023年8月1日全面落實。香港物業管理師學會一直致力推動物業管理行業專業化，支持物業管理行業實施發牌制度及通過《物管條例》。今年選舉以「物業管理行業新篇章 - 專業、守法、誠信」為主題。選舉設有前線、中層管理、經理級、傑出青年從業員、長者關懷服務獎及禮賓服務獎的獎項，大家記得把握時間盡快報名參與！

報名日期：由即日起至 四月七日(星期五) 中午12時截止*

詳情請參閱「優秀從業員選舉」單張：

<https://drive.google.com/...../14cJF0n...../view.....>

報名表格：<https://forms.gle/SEMrrWy64x6qFqpX7>

2023年4月25日

本會聯同偉邦服務有限公司、葉氏清潔有限公司及正道愛心行動在長沙灣再次舉行以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內近百名長者免費派發飯盒、口罩及福袋。

主辦機構：香港物業管理師學會
偉邦服務有限公司

贊助商：葉氏清潔有限公司
正道愛心行動
贊助人：楊柳茵醫生
伍寶美女士
黃美慧女士

銀髮關懷行動 愛心慈善飯盒

日期：2023年4月25日(星期二)

時間：下午3時正至3時30分

地點：青山道422 - 428號秋創商業大廈
地下D舖(萊茵吧門口)

對象：敬贈60歲以上及有需要人士

查詢：5910 6850

名額：200個(每人一份，送完即止)

派券日期：2023年4月25日(星期二)

派券時間：上午10時正開始派發

必須持有當日籌號領取飯盒

備註：此活動以愛心及行善為主，如有任何爭議以主辦機構決定為準

請自備環保袋



鼓勵學會會員關顧弱勢社群

2023年4月26日

本會會長馮國雄博士應香港房地產代理業聯會的邀請為其近100位會員介紹及講解有關物業管理行業的發牌制度。



全力支持及推動物業管理行業專業化

2023年4月28日

香港物業管理師學會與香港和解中心聯合主辦的物業管理周2023之優秀從業員選舉今天為50位入圍參選者進行面試，感謝各大專業學會、大專院校等機構派出代表擔任評委。



為優秀物業管理從業員點讚

2023年4月29日

本會會長馮國雄博士應保安業商會邀請，出席其11周年晚宴暨新一屆執行委員會就職典禮



2023年5月2日

香港老年學會 與 香港物業管理師學會 聯合主辦之持續專業發展課程 2023：
《地區醫療與物業管理》

與物業管理從業員分享護老知識，題目主要圍繞地區醫療服務及如何識別長者住戶的需要及處理方法，讓物管從業員有效地回應長者及護老者住戶所需，提升服務質素，走向更專業化！

主題1：認識地區醫療中心 (地區醫療是什麼? 對社區長者及人仕有何好處?
如何使用地區康健中心之服務?)

2023年5月25日 (星期四) 下午7時至9時

主題2：基礎疾病 - 冠心病 (作為物管人員, 如何識別及處理長者的需要)

2023年6月29日 (星期四) 下午7時至9時

主題3：基礎疾病 - 腦退化 (作為物管人員, 如何識別及處理長者的需要)

2023年9月28日 (星期四) 下午7時至9時

主題4：基礎疾病 - 帕金森症 (作為物管人員, 如何識別及處理長者的需要)

2023年12月28日 (星期四) 下午7時至9時

上課地點：香港老年學會賽馬會港島訓練及發展中心
香港鴨脷洲利東邨東昌樓地下 101-107 室 (港鐵利東站B出口)

講員：林松楷先生 (註冊護士)

費用：免費

(如需索取CPD證書，主辦機構將收取行政費，每張HK\$100)

備註：

1. 每個課程均獲物業管理業監管局認可為 2個小時的持續專業發展活動/
課程：「非核心之其他活動/課程」內容範疇和「正式」學習模式。

2. 如同時報讀4個主題課程，將可獲贈精美禮物一份

由於座位有限，請從速按入此連結線上報名：

<https://forms.gle/WBZdvb3bs72juFUX8>

(截止日期：課程開始前1星期)

2023年5月17日

本會會長馮國雄博士一批香港物業管理師學會會員到物業管理業監管局(PMSA)申請個人牌照及領取正式牌照！獲物業管理業監管局總經理（規管事務）彭慧深女士接待！



全力支持物業管理行業專業化

2023年5月25日

本會聯同偉邦服務有限公司及正道愛心行動在長沙灣再次在長沙灣舉行一項以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內200名長者免費派發飯盒、口罩及餅乾。



關顧弱勢社群，履行社會責任

2023年5月25日

香港物業管理師學會全力支持香港特區政府完善地區治理。



2023年5月25日

香港老年學會」與「香港物業管理師學會」聯合主辦之持續專業發展課程 2023：《地區醫療與物業管理》之第一個CPD課程

是次之主題：認識地區醫療中心 (地區醫療是什麼? 對社區長者及人仕有何好處? 如何使用地區康健中心之服務?)

課程目的是與物業管理從業員分享護老知識，主要圍繞地區醫療服務及如何識別長者住戶的需要及處理方法，讓物管從業員有效地回應長者及護老者住戶所需，提升服務質素，走向更專業化！



讓物業管理行業積極參與居家養老

2023年5月27日

由ICAC主辦，並由香港物業服務公司協會、香港物業管理師學會及香港理工大學專業進修學院聯合協辦之《廉政公署「誠信專業物業管理」研討會》今早在香港理工大學專業進修學院紅磡灣校園UG05室成功及順利舉行，現場座無虛位，出席者獲PMSA給予2個CPD小時認可。



推動物業管理行業持續學習

2023年6月2日

進行2023年第二次會員入會面試，歡迎80位新會員加入香港物業管理師學會大家庭。



歡迎符合入會要求的從業員申請加入我們學會，
一同合力推動行業的健康發展。

2023年6月6日

本會會長馮國雄博士應香港地產代理商總會油尖旺分會的邀請為其近60位會員介紹及講解有關物業管理行業的發牌制度。



全力支持物業管理行業專業化

2023年6月7日

本會會長馮國雄博士與來自蘇州市的蘇新美好生活服務股份有限公司（02152. HK）的崔董事長（亦是蘇州市物業管理協會副會長）在香港進行交流，並商討如何加強香港與蘇州兩地物業管理行業的交流及合作。



2023年6月17日

本會會長馮國雄博士應市區重建局（URA）主席周松崗先生及行政總監韋志成先生的邀請出席URA在2023年6月7日舉行的聯誼午宴，答謝業界各相關學會/協會多年來對樓宇復修工作的支持及協助，



由於香港很多樓宇已進入老化階段，物業管理業界一直積極支持URA的重建復修工作，期望業界攜手為樓宇老化這問題作出更大努力。

2023年6月23日

「物業管理周2023 - 優秀從業員頒獎典禮暨研討會」今天順利在何文田香港都會大學正校園舉，出席人數超過200人。物業管理業監管局主席黃江天博士親臨活動並擔任主禮嘉賓。另物業管理業監管局行政總裁蕭如彬先生、教育局資歷架構物業管理行業諮詢委員會創會主席袁靖波先生、各專業學會/協會代表、各大專院校代表及多位大型物業管理公司總經理也出席了活動。

研討會有以下分享嘉賓：

- (1) 張展杰先生 (廉政公署防止貪污處助理處長)
- (2) 高覺輝律師 (物業管理個人一級牌照持牌人)
- (3) 吳福華先生 (雅居物業管理有限公司總經理)
- (4) 李文豪測量師 (香港測量師學會物業設施管理組理事會理事)

2023 物業管理周
優秀從業員選舉
物業管理行業新篇章
專業 | 守法 | 誠信

「優秀從業員選舉」頒獎典禮暨研討會
詳情：2023年6月23日 (星期五)
時間：01:00pm - 05:00pm
主題：《物業管理的專業、守法及誠信：不同專業人士的角度》
地點：香港都會大學正校園 (MC) COGO1 楊浩傑演講廳
地址：九龍何文田牧愛街30號
費用：免費 (如出席講座學員需要CPD證書，主辦單位將發每一張證書收取HK\$100行政費)
6月23日頒獎禮暨研討會將由以下嘉賓作分享：

張展杰先生 廉政公署防止貪污處 助理處長	吳福華先生 雅居物業管理有限公司 總經理	李文豪測量師 香港測量師學會 物業設施管理組理事會理事	高覺輝律師 物業管理個人一級牌照持牌人

研討會主題：
鑑於《物業管理服務條例》(第626章) (《物管條例》) 將會在2023年8月1日全面實施，香港物業管理師學會一直致力推動物業管理行業專業化，支持物業管理行業實施新制度及通過《物管條例》，根據相關條例、物管公司及物業從業員必須在符合指定的要求才能取得牌照，物業管理業監管局將推動行業持正及提升行業的地位。
是次研討會為大眾講解從業員如何在取得牌照後能符合法例要求成為一位專業物業管理從業員，我們將邀請不同業界的專業人士，從不同專業人士的角度為大家分享什麼是專業。

請按此鍵

查詢：梁潔儀小姐 / 黃文浩先生 電話：+852 9757 3599



祝賀各得獎從業員，祈各位繼續為行業發光發亮



香港和解中心
Hong Kong Mediation Centre



HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

LI PACE

香港都會大學 李卓人專業教育學院
Hong Kong Metropolitan University
Li Ka Shing School of Professional and
Continuing Education

2023年6月23日



祝賀各得獎從業員，祈各位繼續為行業發光發亮

2023年6月23日



祝賀各得獎從業員，祈各位繼續為行業發光發亮



2023年6月23日



祝賀各得獎從業員，祈各位繼續為行業發光發亮

2023年6月26日

本會聯同偉邦服務有限公司及正道愛心行動在長沙灣再次舉行以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內200名長者免費派發飯盒、口罩及麵餅。

主辦機構：香港物業管理師學會
偉邦服務有限公司

贊助商：香港物業管理師學會
偉邦服務有限公司
正道愛心行動
贊助人：李美珍女士

銀髮關懷行動

愛心慈善飯盒

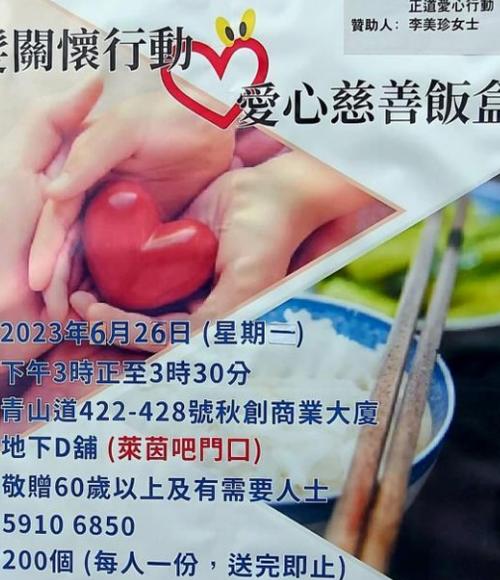
日期：2023年6月26日(星期一)
時間：下午3時正至3時30分
地點：靚山道422-428號秋創商業大廈
地下D舖(萊茵吧門口)

對象：敬贈60歲以上及有需要人士
查詢：5910 6850
名額：200個(每人一份，送完即止)

派券日期：2023年6月26日(星期一)
派券時間：上午10時正開始派發

必須持有當日籌號領取飯盒

自備環保袋



關顧弱勢社群，履行社會責任

2023年6月28日

本會會長馮國雄博士應「香港地產精英總會」的邀請出席其今天舉行的商務交流會並向40多位出席交流會的地產精英分享有關《物業管理服務條例（Cap. 626）》的物業管理行業註冊發牌規定。



2023年6月30日



大灣區（東莞及佛山）物業管理考察團在九龍塘集合出發



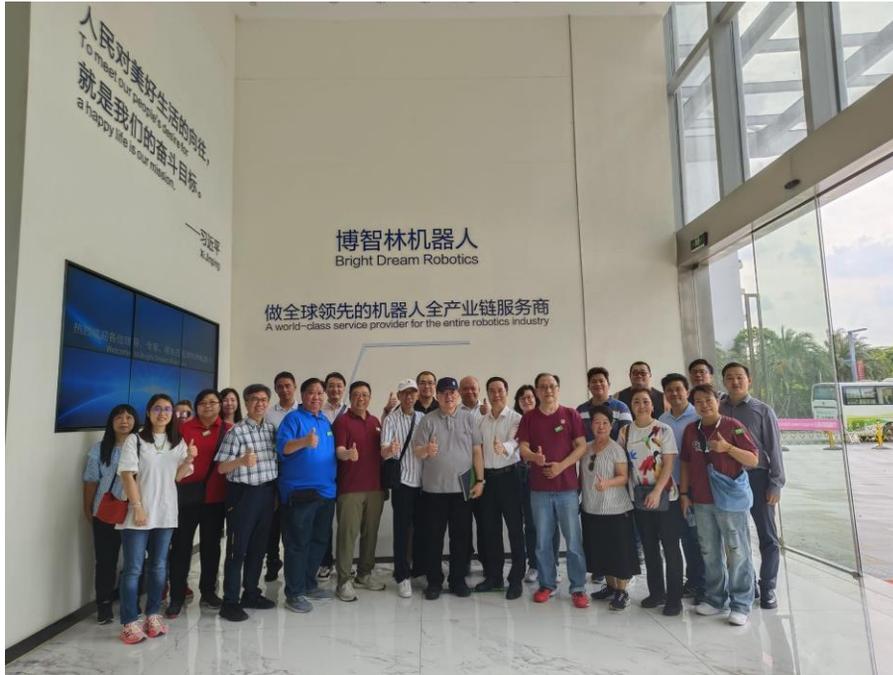
上午拜訪東莞市物業管理行業協會並與東莞市幾家大型物業管理企業老總進行座談交流。

2023年6月30日



下午參觀碧桂園總部。

2023年6月30日



下午參觀博智林機械人中心。

2023年7月1日



上午參觀碧桂園佛山碧桂園之《洋浦灣》住宅項目

2023年7月1日



下午參觀順德《清暉園》及步行街景點

2023年7月2日



上午參觀佛山市蔡伯勵先生故居《仁園》

2023年7月2日



下午參觀東莞市力嘉環保包裝及印刷產業園

通訊地址：
香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號



網址：
www.hkcpm.org.hk

