

香港物業管理師學會

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS



2023年 第三季通訊



會長的話

在2023年第三季度，學會恢復與內地省市協會的交流，且將帶領學會與香港都會大學李嘉誠專業進修學院合辦的物業管理課程學生到粵港澳大灣區進行考察交流。

在2023年11月17日為學會13周年會慶，敬請各會員留意及踴躍參加。

會長 馮國雄博士
2023年10月27日

2023年7月7日

本會會長馮國雄博士帶領70多名香港物業管理師學會會員前往物業管理業監管局(PMSA)申請個人牌照。得到監管局的行政總裁蕭如彬先生接待。



RECRUIT 雜誌今天刊登由香港物業管理師學會與香港和解中心在2023年6月23日聯合主辦的《物業管理周2023》之優秀從業員選舉頒獎禮，並把各獲獎之優秀從業員名單詳細列出。此活動旨在鼓勵及表揚各級從業員過去一年之辛勤工作及優秀的服務態度！



2023年7月26日

本會聯同專業房地產服務學院有限公司、偉邦服務有限公司及正道愛心行動在長沙灣再次舉行以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內200名長者免費派發飯盒、口罩及雞蛋。



鼓勵學會會員關顧弱勢社群

2023年7月31日

本會會長馮國雄博士再次獲民政及青年事務局局長委任為物業管理服務條例（Cap.626）的上訴團成員。

委任《物業管理服務條例》（第626章）下的上訴委員會成員

政府今日（七月三十一日）公布委任十名人士為《物業管理服務條例》（第626章）（《條例》）下成立的上訴委員會的成員。所有任命由二〇二三年八月一日起生效，為期三年。

由八月一日起，上訴委員會的成員名單如下：

主席

陳萃敏

其他成員

周駿齡 #

馮國雄博士 #

林家輝 #

李鎮強議員 #

文穎怡 #

潘景和

沈豪傑 #

黃楚沃博士 *

黃嘉榮 #

黃偉傑 #

余珍 #

（# 再次委任成員

* 新委任成員）

《條例》下就物業管理公司和物業管理人制定的發牌制度將於三年過渡期後於二〇二三年八月一日全面落實。根據《條例》，任何人如因物業管理業監管局（監管局）就牌照及紀律相關事宜的決定感到受屈，可提出上訴。這些決定包括監管局就發出牌照、牌照續期、牌照條件、紀律聆訊和紀律制裁命令等事宜而作出決定。上訴委員會主席須在委員會中委出上訴審裁小組，以聆訊上訴。上訴審裁小組可維持、更改或推翻該上訴所關乎的任何決定、裁斷或命令。

完

2023年7月31日（星期一）

香港時間12時00分

2023年8月23日

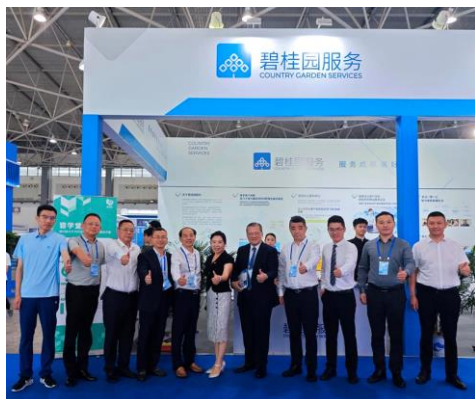
本會聯同專業房地產服務學院有限公司、偉邦服務有限公司及正道愛心行動在長沙灣再次舉行以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內200名長者免費派發飯盒、口罩及蛋糕。



鼓勵學會會員關顧弱勢社群

2023年8月25日

本會會長馮國雄博士應邀出席貴州省物業管理協會在貴陽市舉行的《2023貴州智慧物業創生發展暨貴州物業管理產業博覽會》，並擔任研討會分享嘉賓。



2023年8月29日

進行2023年第3次會員入會面試，歡迎80位新會員加入香港物業管理師學會大家庭。



2023年9月

《物業管理天下》雜誌第31期經已出版，
內有以下幾篇由本會撰寫的文章：



《物業·物語》之三無大廈



《好人好事》專欄 - 黃美慧

2023年9月6日

本會會長馮國雄博士應邀出席“川港職業與應用教育聯盟”四川院校到訪香港都會大學李嘉誠專業進修學院的活動，並探討物業管理課程的合作事宜。



2023年9月13日

本會會長馮國雄博士及綠領行動高級公共事務主任蕭穎妍女士接受Now TV「時事全方位」有關固體垃圾徵費之訪問。



2023年9月18日

本會會長馮國雄博士聯同副會長余少洋博士一起接受《面包台（Bread-TV）》有關物業管理調解爭議節目的訪問。



推動物業管理行業透過調解來解決爭議

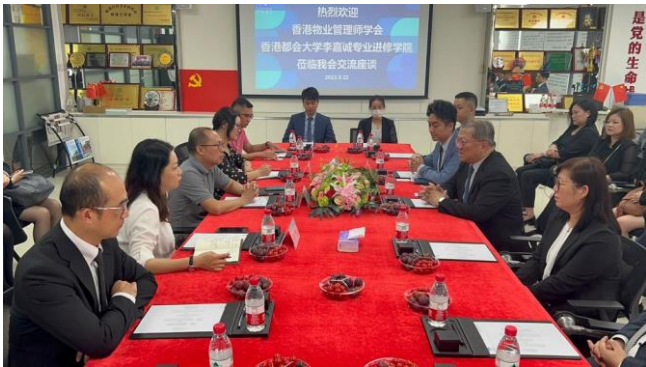
2023年9月19日

本會會長馮國雄博士帶領40位由香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會聯合開辦之《物業管理高級行政人員專業文憑》課程（QF5）的學員到廣州、佛山及深圳學習交流。首日先去廣州參觀星河灣項目、與廣東省物業管理行業協會舉行座談會及出席第四屆廣州國際智慧物業博覽及論壇。



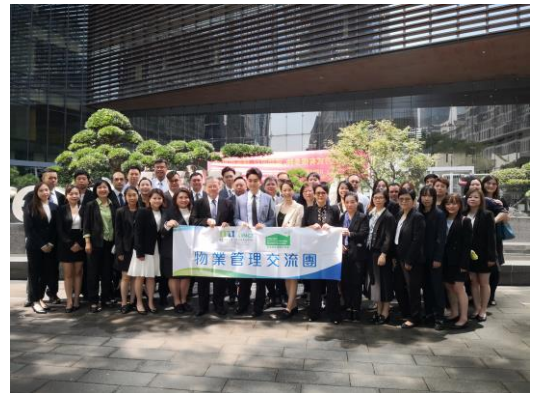
2023年9月19日

第二天上午先去拜訪佛山市順德區物業管理行業協會及與順德區住房城鄉建設及水利局舉行座談會，並參觀由廣東金發物業所管理的嘉信帝苑項目，下午參觀由金茂物業管理的綠島湖項目。



2023年9月19日

第三天（也是最後一天）的行程是上午去參觀深圳騰訊濱海大廈，下午參觀深圳卓越前海壹號及卓越世紀中心。讓學員大開眼界。



2023年9月21日

本會會長馮國雄博士應邀出席第四屆廣州國際智慧物業博覽會，並擔任研討會分享嘉賓。



2023年9月27日

本會會長馮國雄博士應邀到南昌出席南昌市物業管理協會周年會慶活動，並擔任研討會分享嘉賓。



獲南昌市物業管理協會曾會長和張副會長的迎接



晚飯後到南昌之著名景點《滕王閣》欣賞夜景



跟隨南昌市物業管理協會到八一起義紀念館參觀



出席協會二十周年會慶會議

2023年9月27日

本會會長馮國雄博士應邀到南昌出席南昌市物業管理協會周年會慶活動，並擔任研討會分享嘉賓。



參觀了南昌的雙子塔辦公樓《綠地中心》
及住宅小區《恒茂. 未來都會》



2023年9月28日

本會聯同專業房地產服務學院有限公司及偉邦服務有限公司在長沙灣再次舉行以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內近200名長者免費派發飯盒、口罩及福袋。

主辦機構：香港物業管理師學會
偉邦服務有限公司

贊助商：專業房地產服務學院有限公司
偉邦服務有限公司

贊助人：陳嘉慧 鄧以律

銀髮關懷行動

愛心慈善飯盒

日期：2023年9月28日(星期四)
時間：下午3時正至3時30分
地點：青山道422 - 428號秋創商業大廈
地下D舖 (萊茵吧門口)
對象：敬贈60歲以上及有需要人士
查詢：5910 6850
名額：200個 (每人一份，送完即止)

派券日期：2023年9月28日(星期四)
派券時間：上午10時正開始派發

必須持有當日籌號領取飯盒

請自備環保袋

備註：此活動以愛心及行善為主，如有任何爭議以主辦機構決定為準



鼓勵學會會員關顧弱勢社群

2023年9月30日

本會會長馮國雄博士應邀出席「新世紀協會」及「跑馬地社區聯會」聯合舉辦有關跑馬地區大廈管理的分享會



通訊地址：
香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號



網址：
www.hkcpm.org.hk

