HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 香港物業管理師學會
# HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS

# 2024年第三季通訊

# 會長的話

在2024年，學會除了繼續與內地物業管理界加強聯繫外，在第三季度亦加強了與澳門業界的交流，我們組織了會員及學員與澳門業界進行交流活動，亦。展望日後能加強港澳兩地的合作機遇。

學會亦會繼續支持及協助推動物業管理行業專業化。在此謹向每一位於百忙中抽空出席及支持學會活動的委員及會員致謝，令本會會務得以向前推進!

會長 馮國雄博士
2024年10月10日

# 2024年7月4日至7月6日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理高級行政人員文憑課程（QF5）》學員及老師一行35人到中山市及江門市進行參觀交流。

2024年7月4日（第一天）
上午：拜訪中山市物業管理行業協會

下午：參觀萬科物業負責管理的《萬科.金域中央》住宅項目

# 2024年7月4日至7月6日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理高級行政人員文憑課程（QF5）》學員及老師一行35人到中山市及江門市進行參觀交流。

2024年7月5日（第二天）

上午：參觀《華發商都》項目

下午：參觀江門市住建局保障房項目《潤澤園》

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年7月4日至7月6日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理高級行政人員文憑課程（QF5）》學員及老師一行35人到中山市及江門市進行參觀交流。

2024年7月5日（第二天）

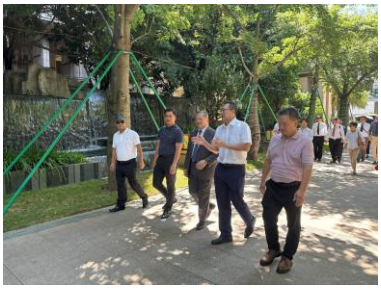
下午：拜訪江門市物業管理協會

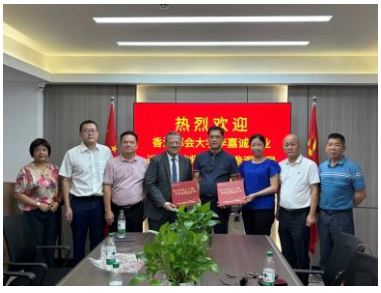
下午：參觀由華誠物業管理的省優示範項目《海逸峰璟花園》

# 2024年7月4日至7月6日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理高級行政人員文憑課程（QF5）》學員及老師一行35人到中山市及江門市進行參觀交流。

2024年7月6日（第三天）
參觀瓏城物業管理的住宅項目《瓏城半山 》





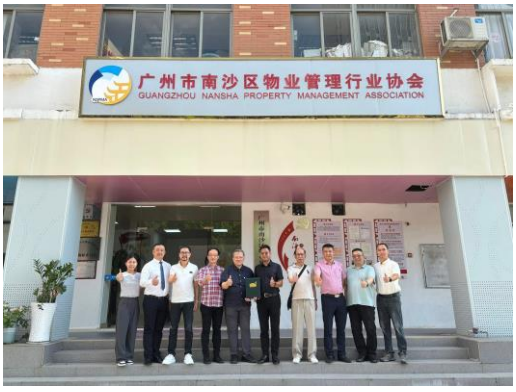
HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年7月8日

香港物業管理師學會執行委員會一行5人出發到廣州市進行拜訪及參觀，加強香港物業管理行業在粵港澳大灣區的溝通交流

左起：
(一) 會長馮國雄博士
(二) 副會長陳志強先生
(三) 副會長余少洋博士
(四) 副會長馮國健博士
(五) 副會長梁少偉先生

拜訪南沙區市物業管理行業協會及參觀創享灣粵港澳青年創業孵化基地，為學會年青會員探討到粵港澳大灣區工作的機會。



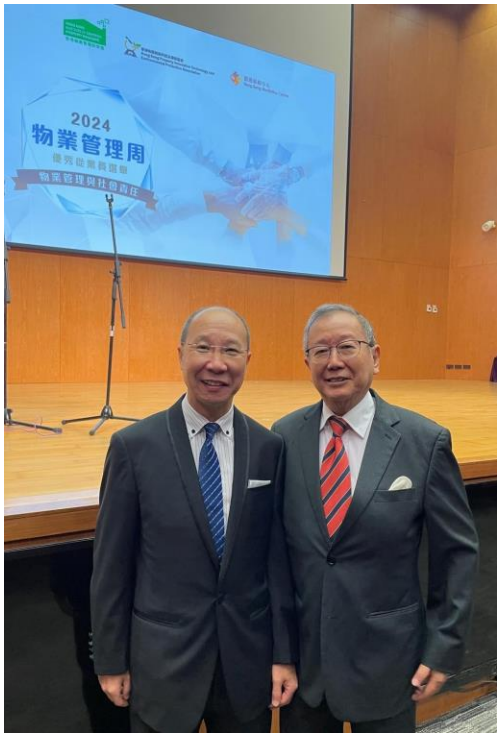
HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年7月11日

本會會長馮國雄博士應新城財經台的邀請拍攝以下節目：-
節目: 新城財經台及 MBOTV《財智雙打》
主持: 胡孟青 魏美珍
嘉賓: 馮國雄博士（香港物業管理師學會會長）
播出時段: 7月21日 (周日)下午5至6時
播出頻道: FM104 新城財經台及 MBOTV
主題:香港物管行業現時發展狀況及未來趨勢
- 現時政府對物業管理行業的監管制度
- 現時物管行業的教育架構及進修途徑
- 現時AI在物管業的應用情況

# 2024年7月12日

「香港物業管理師學會」聯同「香港和解中心」及「香港物業創新科技及環保協會」共同主辦之《物業管理周2024 「優秀從業員選舉」頒獎典禮暨研討會》在2024年7月12日 (星期五)於香港都會大學賽馬會校園順利舉行，物業管理業監管局主席黃江天博士出席活動並擔任主禮嘉賓。今年主題是「物業管理與社會責任」。



HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年7月12日

物業管理業監管局行政總裁蕭如彬先生、教育局資歷架構物業管理行業諮詢委員會創會主席袁靖罡先生等頒獎嘉賓向優秀從業員選舉得獎者及社會責任獎之得獎物業管理公司進行頒獎

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年7月12日

物業管理周2024「優秀從業員選舉」頒獎典禮
**得獎名單**

| 前線從業員 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 楊夢甜 | 尊家管業有限公司 - 浚峯 |
| 亞軍 | 劉大衛 | 偉邦物業管理有限公司 |
| 季軍 | 佘淑雯 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 陳志焜 | 聖方濟各大學 |
| 優異獎 | 邱睿 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 曾偉鋒 | 偉邦物業管理有限公司 - 富滙豪庭 |
| 優異獎 | 麥建榮 | 尊家管業有限公司 - 雋琚 |
| 優異獎 | 關嘉輝 | 康業服務有限公司-嘉時工廠大廈 |
| 優異獎 | 張建華 | 偉邦物業管理有限公司-淺月灣一期服務處 |
| 優異獎 | 劉福興 | 尊家管業有限公司 - 君譽峰 |
| 優異獎 | 黃建安 | 偉邦物業管理有限公司 - 亮賢居 |
| 優異獎 | 孔莉 | 康業服務有限公司 |
| 優異獎 | 蘇鈺萍 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 倫偉雄 | H-Privilege Limited |
| 優異獎 | 林家龍 | 偉邦物業管理有限公司 |
| 優異獎 | 蔡嘉華 | 元朗洪水橋仁愛居 / 信衛管理有限公司 |
| 優異獎 | 何國裕 | 尊家管業有限公司 - The Holborn |
| 優異獎 | 杜潤明 | 港基物業管理有限公司 / 峻澄管理服務中心 |
| 優異獎 | 吳楚強 | 萬事佳物業服務有限公司 |
| 優異獎 | 何志彪 | 招商局物流集團香港有限公司 (招商局物流中心) |

| 中層管理從業員 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 林美雪 | 尊家管業有限公司 - 君豪峰 |
| 亞軍 | 嚴懿行 | 偉邦物業管理有限公司 |
| 季軍 | 羅運通 | 偉邦物業管理有限公司-高爾夫·御苑 |
| 優異獎 | 李思慧 | 港灣豪庭管理有限公司(恆基兆業地產集團成員) |
| 優異獎 | 金珮詩 | 尊家管業有限公司 |
| 優異獎 | 何俊雄 | 康業服務有限公司-嘉時工廠大廈 |
| 優異獎 | 余旨維 | 尚悅管理有限公司 |
| 優異獎 | 許美賢 | 煥然懿居業主委員會 |
| 優異獎 | 洪文蔚 | Supreme Management Services Limited - Twelve Peaks |
| 優異獎 | 翟禮全 | 尊家管業有限公司 |

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年7月12日

## 物業管理周2024 「優秀從業員選舉」頒獎典禮
## 得獎名單

| 經理級從業員 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 朱永森 | 尊家管業有限公司 |
| 亞軍 | 方卓傑 | 偉邦物業管理有限公司-高爾夫・御苑 |
| 季軍 | 彭文景 | 尊家管業有限公司 |
| 優異獎 | 林力標 | 港基物業管理有限公司 |
| 優異獎 | 曾家威 | 儷陽物業管理有限公司 |

| 禮賓服務獎 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 邱敏慧 | 康業服務有限公司 |
| 亞軍 | 陳惠敏 | 尊家管業有限公司 |
| 季軍 | 簡偉龍 | 萬事佳物業服務有限公司 |
| 優異獎 | 黃煦貽 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 林浩珊 | 啟勝管理服務有限公司 |

| 傑出青年從業員 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 鄺曉婷 | 港基物理管理有限公司 |

| 長者關顧服務獎 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 林敬樂 | 康業服務有限公司 |
| 亞軍 | 曾令龍 | 康業服務有限公司 |
| 季軍 | 嚴懿行 | 偉邦物業管理有限公司 |

| 社會責任獎 |
|---|
| 港基物業管理有限公司 |
| 高衞物業管理有限公司 |
| 夏利文物業管理有限公司 |
| 恆基物業管理部 |
| 啟勝管理服務有限公司 |
| 偉邦服務有限公司 |
| 置佳物業服務有限公司 |
| 萬事佳物業服務有限公司 |
| 僑樂服務管理有限公司 |

# 2024年7月12日

此外，大會更邀請了以下三位嘉賓在現場做分享：

（1）香港理工大學賽馬會創新設計院總監凌嘉勤教授；

（2）香港老年學會會長梁萬福醫生；

（3）新家園協會服務總監陳義飛先生。

# 2024年7月19日

經濟日報刊登《物業管理周2024 「優秀從業員選舉」頒獎典禮暨研討會》之報導



# 物業管理周2024「優秀從業員選舉」頒獎典禮暨研討會

## 推廣社會責任關顧長者弱勢社群 提升業界專業化及可持續發展

由香港物業管理師學會、香港和解中心及香港物業創新科技及環保協會聯合舉辦的一年一度「物業管理周2024『優秀從業員選舉』頒獎典禮暨研討會」於7月12日，假香港都會大學賽馬會校園賽馬會綜藝廳舉行。今年大會主題是「物業管理與社會責任」，並頒發7大獎項給業界表現優秀的人才及公司，藉此推廣物管業的社會責任，提升業界的專業化及可持續性發展。

當日由物業管理業監管局主席黃江天博士出任主禮嘉賓，席間，主辦活動的香港物業管理師學會長馮國雄博士更與現場演講嘉賓及業界召開問答大會，探討如何提升物管業的服務質素，為業界帶來新氣象。

◄ 7月12日舉行的「物業管理周2024『優秀從業員選舉』頒獎典禮暨研討會」圓滿結束，各主辦單位成員聯眾嘉賓及得獎者齊齊大合照。

「物業管理周2024『優秀從業員選舉』頒獎典禮暨研討會」乃物管業年度盛事，業界精英雲集，互相觀摩砥礪，今年主題「社會責任」主要涵蓋三方面，包括居家老人服務、推行環保及可持續發展，並且幫助弱勢社群，達致社區共融與和諧。」

馮國雄博士

馮國雄博士致辭時提醒大家毋忘初心：「物業管理周已舉辦了13年，而優秀從業員選舉亦舉辦了12年，旨在表揚工作優秀的從業員，鼓勵大家毋忘初心，除了提供專業化服務，還要履行社會責任，提升行業的社會地位。」

黃江天博士

主禮嘉賓黃江天博士致辭時亦勉勵同儕履行社會責任：「我們除了提高專業地位及水平外，應致力將社會整體利益融入物管工作內，為市民提供優質、專業的服務，幫助解決不同的社會問題，既取得商業利益，亦履行社會責任的雙重目標，為社會可持續發展作出貢獻。」

▲ 表現優秀的物業管理人才先後上台領獎，人才濟濟。

### 積極解決雙老化問題

隨着香港「雙老化」日趨嚴重，推行獨居長者服務更是當務之急。香港理工大學賽馬會社會創新設計院總監凌嘉勤教授表示：「雙老化即人口與建築物同時高速老化，老年人自住舊樓的弱化問題，若欠缺完善的物管服務配合，就令到他們的家變得不安全。我們設計院與物管公司合作，希望以家居安老為本，利用科技提升老人的自理能力，實行智慧城市管理，改善空間環境的設施，協助長者融入社區。我們還與香港物業管理師學會合辦認知障礙的友善社區培訓課程及公眾遊戲教育，當中有54位從業員參與，讓他們了解如何在社區中幫助有認知障礙的老人。」

▲ 社會責任與安老服務息息相關，故大會特設「長者關顧獎」，表揚老人服務做得出色的從業員。

香港老年學會會長梁萬福醫生亦強調安老服務需要各方面配合：「首先物管業從管理層開始到前線從業員，都要理解老人需要，讓他們融入社會，第二就是推動護老培訓，第三是與區內長者組織及醫療單位配合，幾方面連結起來環環相扣，才可實現長者友善屋苑管理。」另外，就幫助弱勢社群的社會責任，新家園協會服務總監陳義飛亦呼籲業界可以招攬少數族裔入行，解決勞工短缺的問題，亦間接幫助他們脫貧。

嘉賓致辭後，馮會長更與凌嘉勤教授、梁萬福醫生、陳義飛先生及現場業界人士進行問答大會，商討如何幫助少數族裔填補物管業的空缺。

▲ 頒獎禮的主辦單位代表、嘉賓與出席的業界代表全體大合照。

### 頒發7大獎項

當日共頒發七大獎項，包括前線從業員獎、中層管理從業員獎、經理級從業員獎、禮賓服務獎、傑出青年從業員獎、長者關顧服務獎及社會責任獎等，業界得獎者陸續上台領獎，並齊齊大合照。

頒獎禮尾聲時，香港物業創新科技及環保協會會長李玲英女士亦高度讚揚物管業人員的優秀素質，更鼓掌激勵業界向大灣區進發：「香港人夠彈性、轉數快，我希望香港優秀的從業員能夠將專業的系統及管理技術，引進大灣區，再配合國內最新的科研，令物管業一日千里。」

► 香港和解中心會長羅偉雄博士（前排左二）及香港物業創新科技及環保協會會長李玲英女士（前排左三）與得獎的前線從業員大合照。

### 會長帶領社區服務

今次的頒獎活動對業界影響深遠，而香港物業管理師學會一向對推廣社會責任不遺餘力。副會長梁少偉強調社區服務的重要性：「我們希望透過一些義工活動，令從業員充分投入社會，本會亦以身作則，無論是會長或委員都會親自到社區服務，例如派飯。而這些社區活動亦得到很多物管公司的支持，捐出物資，所以我們會繼續推廣下去。」

▲ 大會就今年主題「社會責任」增添了獎項，獎勵表現出色的物管公司。

### 教育居民提高環保意識

另一位副會長余少洋博士亦闡述對履行社會責任的願景：「業界可以從長者的居家着手，加強一些設施，減輕他們日常的生活問題。另外就是推行環保及可持續性發展的措施，如垃圾分類、廚餘回收等，同時亦需要教育居民提高環保意識。還有幫助弱勢社群，除了低下階層的劏房戶，還有一些少數族裔，我們希望在馮會長的帶領下，增加他們向上游的機會，幫助他們再培訓及提供教育，讓他們加入物管業，改善生活質素，同時也解決了物管業人手短缺的問題。」

▲ 香港物業管理司學會為業界提供培訓課程外，左起副會長周永傑先生、會長馮國雄博士、副會長梁少偉先生及副會長余少洋博士更身體力行實踐社區服務。

周永傑副會長表示他們目前正積極與其他機構合作，實踐及落實一些解決的方案：「就老人問題，物業管理學會與老年學會正合辦及提供一些照顧老人的課程，讓從業員理解老人家的需要及應對措施。對於弱勢社群，我們與服務少數族裔的新家園協會經常保持溝通，了解他們的需要，幫助他們投身物業管理行業。」

馮會長亦指物業管理行業求才若渴，培訓少數族裔成為業界新血也是未來發展的新方向：「我們的目標是協助為數近5萬的適齡少數族裔勞動人口入行，過往他們多數從事送外賣及地盤工作，但其實他們一般都中、英語流利，適合在不同的樓盤工作。」

最後談到提升物業管理專業化的形象，馮會長認為從業員的禮儀文化、調解爭議及中港合作也是未來的發展方向：「近年，業主對物業管理工作的參予度越來越大，不少從業員亦感到無所適從。我們加入了禮儀文化，希望培訓EQ高的從業員，就算面對業主的刁難，仍然能夠面帶笑容處理每個個案，亦藉着同業的監管守則，教育業主要遵守物業的規則，令管理更暢順及有效。」

▲ 為推廣物管業的禮儀文化，大會今年設立禮賓服務獎，獎勵服務優秀的從業員。

明：為推廣物管業的禮儀文化，大會今年設立禮賓服務獎，獎勵服務優秀的從業員。

### 中港合作建最強團隊

至於「調解爭議」的範疇，是針對近年很多業主都會因小糾紛而告上法庭，當中有業主與業主間的爭拗，也有業主與法庭的矛盾，而物管公司卻扮演着中間人角色：「其實這些矛盾毋需訴諸法庭已經能判斷是非黑白，解決彼此的爭議，物管人員若能妥善的調解或處理，可以省卻很多人力物力及財力的消耗。」香港和解中心會長羅偉雄博士亦在頒獎禮內致辭時強調，良好的物業管理工作除需要有優秀的從業員外，還需要有和諧社區，減少爭拗，透過「調解爭議」來解決問題。

▲ 業界人才輩出，今年的「傑出青年從業員獎」由鄭曉婷奪得。

最後，馮會長強調香港的物管業正積極與內地緊密合作，前景一片光明：「就科技化方面，香港較內地落後，我們正逐步把科技引入社區，讓業界管理效率提高。我們的優勢是擁有國際視野及經驗豐富，而大灣區則人才濟濟，我們正積極與大灣區增強溝通及合作，進行兩地優勢互補，打造至強物業管理團隊，令港澳、北京、上海、深圳及廣州，成為全球物業管理發展得最理想的地方。」

### 2024「優秀從業員選舉」頒獎典禮得獎名單

| | | |
|---|---|---|
| **前線從業員** | | |
| 冠軍 | 楊夢茹 | 尊家管業有限公司 - 浚峯 |
| 亞軍 | 劉大衛 | 偉邦物業管理有限公司 |
| 季軍 | 余淑雯 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 陳志堅 | 聖方濟各大學 |
| 優異獎 | 邱睿 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 張偉鋒 | 偉邦物業管理有限公司 - 翼薈豪庭 |
| 優異獎 | 麥德榮 | 尊家管業有限公司 - 馬鞍 |
| 優異獎 | 關嘉暉 | 康業服務有限公司 - 嘉時工廠大廈 |
| 優異獎 | 張建華 | 偉邦物業管理有限公司 - 淺月灣一期服務處 |
| 優異獎 | 劉福興 | 尊家管業有限公司 - 君薈峰 |
| 優異獎 | 黃建安 | 偉邦物業管理有限公司 - 亮賢居 |
| 優異獎 | 孔莉 | 康業服務有限公司 |
| 優異獎 | 蘇鈺萍 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 吳偉雄 | H-Privilege Limited |
| 優異獎 | 林家龍 | 偉邦物業管理有限公司 |
| 優異獎 | 蔡嘉華 | 元朗洪水橋仁愛居 / 佳衛管理有限公司 |
| 優異獎 | 何國裕 | 尊家管業有限公司 - The Holborn |
| 優異獎 | 杜潤祥 | 港基物業管理有限公司 / 峻源管理服務中心 |
| 優異獎 | 吳楚強 | 萬事佳物業服務有限公司 |
| 優異獎 | 何志邦 | 招商局物流集團香港有限公司 (招商局物流中心) |
| **中層管理從業員** | | |
| 冠軍 | 林雯秀 | 尊家管業有限公司 - 君豪峰 |
| 亞軍 | 嚴毅行 | 尊家管業有限公司 |
| 季軍 | 羅德通 | 偉邦物業管理有限公司 - 高爾夫‧御苑 |
| 優異獎 | 李思慧 | 港灣豪庭管理有限公司（恒基兆業地產集團成員） |
| 優異獎 | 全珮詩 | 尊家管業有限公司 |
| 優異獎 | 何俊雄 | 康業服務有限公司 - 嘉時工廠大廈 |
| 優異獎 | 余翁鑑 | 宏投管理有限公司 |
| 優異獎 | 許芙賢 | 曉然居業主委員會 |
| 優異獎 | 洪文蔚 | Supreme Management Services Limited - Twelve Peaks |
| 優異獎 | 翟穗全 | 尊家管業有限公司 |
| **經理級從業員** | | |
| 冠軍 | 朱永森 | 尊家管業有限公司 |
| 亞軍 | 方卓輝 | 偉邦物業管理有限公司 - 高爾夫‧御苑 |
| 季軍 | 彭文景 | 尊家管業有限公司 |
| 優異獎 | 林力標 | 港基物業管理有限公司 |
| 優異獎 | 吳家威 | 僑明物業管理有限公司 |
| **禮賓服務獎** | | |
| 冠軍 | 邱敏慧 | 康業服務有限公司 |
| 亞軍 | 陳惠敏 | 尊家管業有限公司 |
| 季軍 | 簡偉龍 | 萬事佳物業服務有限公司 |
| 優異獎 | 黃朗勤 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 林浩明 | 啟勝管理服務有限公司 |
| **傑出青年從業員** | | |
| 冠軍 | 鄭曉婷 | 港基物理管理有限公司 |
| **長者關顧服務獎** | | |
| 冠軍 | 林敬樂 | 康業服務有限公司 |
| 亞軍 | 黃令龍 | 康業服務有限公司 |
| 季軍 | 嚴毅行 | 尊家管業有限公司 |
| **社會責任獎** | | |
| | | 港基物業管理有限公司 |
| | | 高衛物業管理有限公司 |
| | | 夏利文物業管理有限公司 |
| | | 恒基物業管理部 |
| | | 啟勝管理服務有限公司 |
| | | 偉邦服務有限公司 |
| | | 置佳物業服務有限公司 |
| | | 萬事佳物業服務有限公司 |
| | | 信樂服務管理有限公司 |

主辦機構：

鑽石贊助： 金贊助： 銀贊助： 銅贊助： 場地贊助：

協辦機構：

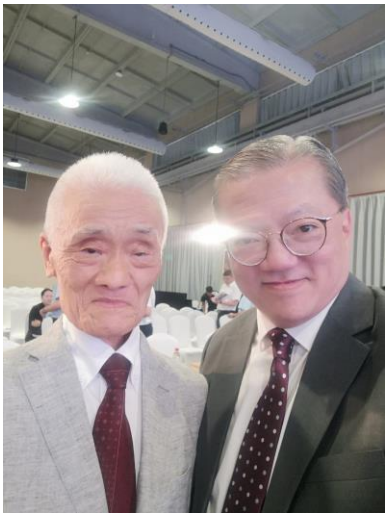
支持機構：

（資料由客戶提供）

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年7月25日

本會會長馮國雄博士應邀代表學會到北京出席中國物業管理協會主辦的第七屆物業管理創新發展論壇《物業管理 “走出去” 合作發展論壇》並擔任發言嘉賓。



HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年7月29日

本會舉行2024年第七次（合計第十七次）的免費派飯活動，在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名向區內200名長者派發糭飯盒及雞蛋。活動得到專業房地產服務學院有限公司及偉邦服務有限公司贊助，感謝各贊助人/機構及義工的支持。

鼓勵學會會員關顧弱勢社群

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年8月1日

本會會長馮國雄博士帶領30位香港物業管理師學會會員出席物業管理業監管局（PMSA）以「持續向前•健康發展」為題並假香港會議展覽中心舉行之 《物管業發牌制度順利過渡一周年典禮暨持續專業發展講座》。

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年8月17日

本會會長馮國雄博士再次接受Now TV「時事全方位」有關消防危險通知之訪問

時事全方位】消防危險通知(一)
http://news.now.com/home/local/player?newsId=571225.....
【時事全方位】消防危險通知(二)
http://news.now.com/home/local/player?newsId=571226.....

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年8月13日

本會會長馮國雄博士及副會長周永傑先生接受港經濟日報之採訪，有關報導於8月30日刊登

hket 2024年8月30日 星期五
LIFESTYLE 搜城記 C3

## 物業管理應兼具社會責任

## 從業員想北上發展有3大考慮

物業物語
第五輯「熱點」

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年8月13日

香港物業管理師學會今天進行拍攝《物業.物語》第五輯「熱點」
第一集：《輸入外勞》
主持：
（1）馮國雄博士 （香港物業管理師學會會長）
（2）楊　綺女士 （香港物業管理師學會公共事務小組主席）
嘉賓：
（1）何啟文先生 （香港保安業商會主席）
（2）余錦雄測量師（香港測量師學會前會長）

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會
物業物語
物業管理大講堂

影片連結：
https://youtu.be/dpUwsXKJ3Gc

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年8月16日至8月17日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理專業文憑課程（QF4）》學員及老師到珠海及澳門進行參觀交流。

2024年8月16日（第一天）
上午先拜訪“珠海市物業管理行業協會”

參觀全新項目《華發.灣璽壹号》

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年8月16日至8月17日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理專業文憑課程（QF4）》學員及老師到珠海及澳門進行參觀交流。

2024年8月16日（第一天）
下午：參觀甲級辦公樓 “橫琴國際金融中心大厦”(IFC），最後參觀大型住宅小區“華發世紀城”

# 2024年8月16日至8月17日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理專業文憑課程（QF4）》學員及老師到珠海及澳門進行參觀交流。

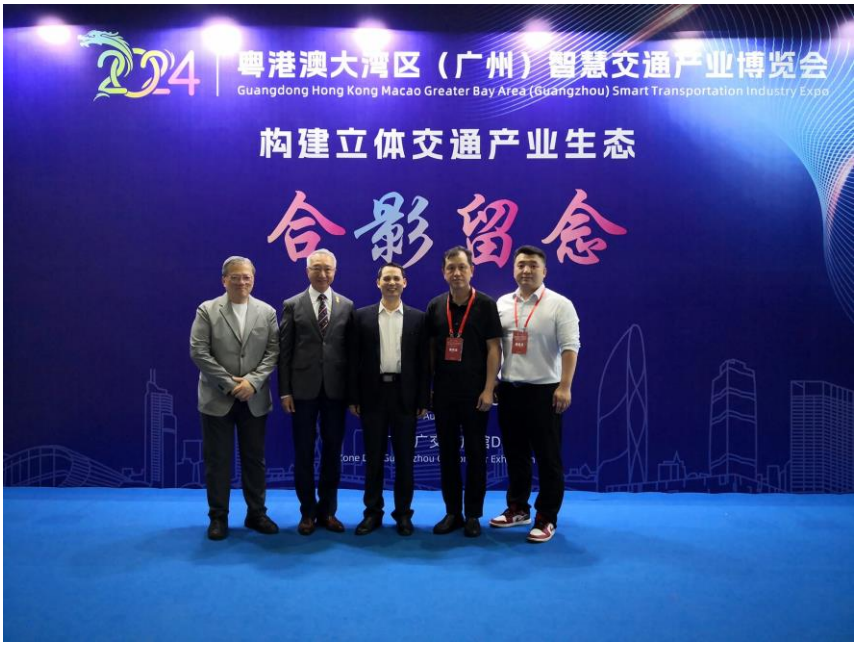
2024年8月17日（第二天）
上午先拜訪“澳門物業管理業商會”及“澳門不動產管理專業技術人員協會”

參觀澳門的高級住宅小區「金峰南岸」

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年8月23日

本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席在廣洲舉行的《粵港澳大灣區城市停車新質生產力發展論壇》



# 2024年8月27日

本會會長馮國雄博士以「物業管理：內地與香港的比較」為題，為會員進行內部培訓。活動獲物業管理業監管局(PMSA)審批認可為3小時之持續進修活動。

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年8月27日

進行會員入會面試，歡迎60位新會員加入香港物業管理師學會大家庭。

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年8月29日

本會舉行2024年第八次（合計第十八次）的免費派飯活動，在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名向區內200名長者派發飯盒、月餅及水果。活動得到專業房地產服務學院有限公司、偉邦服務有限公司及葉氏清潔有限公司的支持及贊助，感謝各贊助人/機構及義工的支持。

鼓勵學會會員關顧弱勢社群

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年9月4日

為加強香港及澳門物業管理業界的聯繫，香港物業管理師學會執行委員會一行八人今天到澳門拜訪澳門勞工事務局、澳門物業管理業商會及澳門不動產管理專業技術人員協會，並參觀「路灣石排灣社會房屋」及「金峰南岸」兩個項目。

# 2024年9月11日13日

本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席在廣洲舉行的第五屆廣州國險智慧物業博覽會及為論壇作發言嘉賓。

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年9月24日

本會舉行2024年第九次（合計第十九次）的免費派飯活動，在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名向區內200名長者派發飯盒及雞蛋。活動得到專業房地產服務學院有限公司及偉邦服務有限公司的支持及贊助，感謝各贊助人/機構及義工的支持。

鼓勵學會會員關顧弱勢社群

# 2024年9月24日

進行會員入會面試，歡迎20位新會員加入香港物業管理師學會大家庭。

# 2024年9月26日

本會會長馮國雄博士代表香港物業管理師學會擔任今年「環保促進會 Green Council 」《2024年綠色企業大獎 Green Award 2024 》評審。

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

# 2024年9月30日

本會會長馮國雄博士率領70位會員/學員（包括香港都會大學李嘉誠專業進修學院 HKMU LiPACE、巴黎學院 College de Paris 及香港理工大學專業進修學院 PolyU SPEED 等物業管理課程畢業生）到物業管理業監管局(PMSA)申請個人正式牌照。

通訊地址：
香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號

網址：
www.hkcpm.org.hk

HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

Copyright © 2024
HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS.
All Rights Reserved.