

HONG KONG INSTITUTE OF
CERTIFIED PROPERTY
MANAGERS

香港物業管 理師學會

2025年第一季通訊

EDITOR
CHENG SUM YU



會長的話

踏入2025年，學會已把今年的活動主題定為：「物業管理、新質生產力」。首先在1月4日舉辦「2025年的啟動儀式」，

年中並將舉辦「2025年物業管理周之優秀從業員選舉」及學會「成立15週年」的會慶活動。祈望會員一起共同參與，齊來支持學會。

會長 馮國雄博士
2025年3月31日

「香港物業管理師學會2025年度物業管理啟動儀式」

主題：

1月4日

《物業管理新質生產力：創新、科技、關愛與兼容》

主禮嘉賓：

- (1) 民政事務總署助理署長吳鴻輝先生 JP
- (2) 物業管理業監管局主席黃江天博士 BBS, JP
- (3) 中央政府駐香港聯絡辦公室教育科技部劉曉文三級調研員

分享嘉賓：

- (1) 香港立法會 功能界別（建築、測量、都市規劃及園境界）議員謝偉銓先生 BBS, JP
- (2) 香港房屋協會主席凌嘉勤教授 SBS
- (3) 豐盛生活服務有限公司執行副主席兼首席執行官林煒瀚先生
- (4) 恆基兆業地產有限公司執行董事孫國林先生 SBS, BBS, MH, JP
- (7) 香港都會大學李嘉誠專業進修學院副院長程家偉博士
- (6) 香港和解中心及香港國際調解中心副會長關衛擎先生
- (7) 香港物業管理聯會會長黃健平先生
- (8) 香港物業創新科技及環保協會秘書長雷浩賢先生
- (9) 香港房地產代理業聯會主席李景亮先生



「香港物業管理師學會2025年度物業管理啟動儀式」



短片花絮



學會執行委員會成員 大年初三齊聚一堂 新春團拜

2月1日



學會·會員活動

2月6日

會員面試

學會舉行2025年首次會員面試
歡迎40位新會員成功加入學會大家庭！



2月21日



率領會員申請個人1級及2級牌照

學會會長馮國雄博士率領45位會員/學員，包括香港都會大學李嘉誠專業進修學院 HKMU LiPACE 及巴黎學院 College de Paris 物業管理課程畢業生，到物業管理業監管局(PMSA)申請個人1級及2級牌照。監管局行政總裁蕭如彬先生親臨現場並向各學員致歡迎辭。

參觀立法會 3月15日

會長馮國雄博士率領12位會員參加「香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會」的立法會參觀活動。



物業管理參觀交流團

學會會長馮國雄博士率領香港都會大會李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理專業文憑》課程（資歷架構第四級學歷）的42名老師和學員到佛山及深圳進行由2025年2月28日至3月1日為期兩天的物業管理參觀交流。



行程第一天—佛山市

上午到佛山市南海區《東建映月湖壹號》會所，與佛山市住建局和佛山市房協進行座談交流；佛山市住建局孔主任、佛山市房協陳副秘書長、佛山市合富輝煌李董、東建映月湖壹號項目黃總、佛山世紀東方物業雷總等與我們進行了近兩小時的座談交流，深入探討了港佛兩地物業管理所面對的困難與挑戰。

下午參觀項目，先參觀《東建映月湖壹號》的銷售案場、會所、樣板房等。之後再到《東建明德城》項目參觀其消防監控室、安保設備、水泵房等設施。再此，感謝兩個項目的現場負責人周經理及林經理的詳細介紹。

學會·學員活動



學會·學員活動



物業管理參觀交流團

行程第二天——深圳市

上午到南山區參觀卓越的蔚藍海岸，瞭解如何在有限資源下為一個已入伙24年並擁有3,500伙的住宅小區提供物業服務。感謝客服主管林經理、工程主管劉經理等的詳細介紹。

下午到福田區參觀卓越世紀中心，瞭解卓越的禮賓服務。感謝禮賓部郭主管為我們介紹卓越的服務內容。



學會活動出席

1月23日

《認可經驗成資歷
職場發展顯實力》
過往資歷認可分享會

學會會長馮國雄博士出席資歷架構有關《認可經驗成資歷.職場發展顯實力》的過往資歷認可分享會。



2月12日

《建築物條例》
建議諮詢會議

應物業管理業監管局(PMSA)的邀請出席修訂《建築物條例》建議的諮詢會議。學會一行四人出席並在會議上提出本學會意見。



學會活動出席

2月22日

參觀澳門不動產
管理專業技術人員
協會組織的澳門
政府長者公寓



應澳門不動產管理專業技術人員協會仇會長邀請，學會派出三位代表，包括馮國雄會長、梁少偉副會及雷志超委員，出席協會組織的澳門政府長者公寓參觀。

澳門政府長者公寓硬件設備先進、齊全，軟件服務到位，值得香港借鏡學習。



學會活動出席

2月24日

【香港粵港澳大灣區
物業及設施管理
聯合會 新春茶聚】

在2024年8月成立並由立法會議員謝偉銓先生擔任創會會長的「香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會」(HKPFMA-GBA) 在2025年2月18日下午舉行新春茶聚，邀請聯合會嘅發起人、理事、顧問、會員及相關業界代表出席，交流聯誼，共慶新春。



作為聯合會發起人之一兼聯合會其中一位副會長，本學會會長馮國雄博士亦出席了茶聚。

業界代表和行業前輩如恒基兆業地產執行董事孫國林先生、康業控股主席及行政總裁鄺正煒先生、物業管理業監管局副主席許智文教授、香港物業管理聯合會會長黃健平先生等出席了茶聚。

此外，聯合會嘅榮譽顧問-行政會議成員兼立法會議員廖長江大律師，以及三位義務法律顧問-簡慧敏、江玉歡及李翠麗等等亦有到場支持。

學會活動出席



學會活動出席

2月24日

會長馮國雄博士到深圳拜訪內地物業行業大咖唐學斌總及其公司。



2月27日
新春晚宴

會長馮國雄博士應香港物業創新科技及環保協會主席季玲英女士的邀請出席二月二十七日晚協會舉行的新春晚宴，協會邀請了物業管理業監管局主席黃江天博士擔任特別嘉賓。晚宴內遇見多名已取得物業管理業監管局個人1級牌照的學生。



學會活動出席

3月2日

春茗

會長馮國雄博士應邀出席長沙灣地產代理商會在
當晚舉行的春茗。



學會活動出席

3月3日

《資歷架構物業管理
行業培訓諮詢委員會
20周年慶祝典禮》

會長馮國雄博士代表學會出席《資歷架構物業管理行業培訓諮詢委員會20周年慶祝典禮》。教育局局長蔡若蓮博士擔任主禮嘉賓，委員會現屆主席鄭正煒先生致歡迎辭，創會主席袁靖罡先生亦出席了典禮。



3月19日

《ERB僱員再培訓局
年度頒獎禮2024-25》

會長馮國雄博士應邀代表香港物業管理師學會出席ERB僱員再培訓局年度頒獎禮2024-25



社會責任

《富亨賀年糕點敬長》

由富亨邨業主立案法團主辦，並由香港物業管理師學會及置佳物業服務有限公司協辦的《富亨賀年糕點敬長者》的活動於1月22日順利在屋苑內舉行，主辦機構向邨內1,300位長者敬贈賀年糕點



《銀髮關懷行動 愛心慈善飯盒》：25年度首次

學會於1月24日舉行本年度的第一次免費派飯活動，為區內200名長者派發飯盒及春節福袋。

活動得到專業房地產服務學院有限公司、偉邦服務有限公司及蕭榕藥先生的贊助，總合計受惠人次已達4,600人。



社會責任

《銀髮關懷行動 愛心慈善飯盒》：25年度第二次第及三次

學會分別在2月25日和3月26日再次舉行免費派飯活動，合共累計第25次。

在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》向區內200名長者派發飯盒。活動得到專業房地產服務學院有限公司及偉邦服務有限公司的贊助，總合計受惠人次已達5,000人。



學會宗旨

隨著時代進步，社會對物業管理服務的需求日益增加。專業的物業管理人員要具備七大範疇的專業知識，包括：環境管理、建築物維修保養、業戶管理及社區服務、設施管理、應用法律、財務及資產管理及人力資源管理。他們善用自身的專業令業戶安居樂業之餘，同時令物業保值升值，從而促進社會和諧穩定。即將推行的物業管理註冊制度標誌著業界專業化的發展趨勢，同時提升物業管理人員的社會地位。



<https://www.hkcpm.org.hk/Week.html>



聯絡我們

通訊地址：

香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號

電話：(852) 2556 8077

傳真：(852) 2556 9817

電郵：info@hkcpm.org.hk



創會名譽會長
許建華先生

高級顧問

何照基先生
郭廣寶教授
高敏靜女士
謝思訓測量師
鄭正煒工程師 JP

周年晚宴詳情如下：

日期：2025年6月26日（星期四）
酒會開始時間：晚上6時30分
晚宴時間：晚上7時至10時
地點：九龍尖沙咀柯士甸道八號龍堡國際胡應湘宴會廳
服飾：商務服飾

義務法律顧問

鍾沛林律師 JP, GBS, OBE
許享明律師

訂座選項：（請在適當的方格內填上“√”）
費用：\$1 港幣 = ¥1 人民幣

每席(12人座)
HK\$12,800

每人
HK\$1,200

席數：_____

人數：_____

義務核數師

黃龍德會計師事務所有限公司

總費用：

備註：

1. 煩請填妥以上表格，連同劃線支票（抬頭請填寫「香港物業管理師學會有限公司」或“Hong Kong Institute of Certified Property Managers Ltd”）以郵寄或電郵方式寄回以下地址：

香港物業管理師學會周年研討會及晚宴 2025 秘書處
新界葵涌貨櫃碼頭路 71-75 號鐘意恆勝中心 406 室

（電郵：pmw2024hk@gmail.com）

**執行委員會
會長**

馮國雄博士

執行副會長

馮國健博士

羅耀榮先生

副會長

王子達博士

余少洋博士

周永傑先生

陳志強先生

陳燕鵬女士

梁少偉先生

楊綺女士

盧一峰先生

秘書長

石詠詩女士（內務）

賴志文先生（外務）

委員

岑泰民博士

陸紹傳博士

麥慶昌博士

黃志全先生

湯淑芬女士

雷友恆博士

雷志超先生

聯絡方式:	
公司 / 機構名稱：	
地址：	
聯絡人：	
聯絡電話：	
電郵：	
授權蓋章及簽署：	

2. 秘書處收到表格後，會發出通知信及跟進相關事項，一切以收到最終訂座費用為準。

3. 如有垂詢，請與秘書處聯絡。

- 感謝閣下的支持 -

Hong Kong Institute of Certified Property Managers

香港物業管理師學會

(Charity registered under S.88 of IRO in Hong Kong 香港稅務條例第 88 條註冊慈善機構)

P.O. Box 28549, Gloucester Road Post Office, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道郵政局信箱 28549 號

Tel 電話：(852) 2556 8077 Fax 傳真：(852) 2556 9817