

會長報告

香港物業管理師學會於二零一零年正式成立(原名為「大中華物業管理學會」)，為香港註冊的專業物業管理非牟利團體，宗旨是在大中華地區推廣物業管理行業，加強兩岸四地的物業管理交流，從而提高行業水平及提升從業員的社會地位。

(一) 兩岸四地行業交流

為了促進兩岸四地民間以至官方的交流，本會不遺餘力。在2019年期間，我們先後組織安排了本港物業管理的專業團體到兩岸四地超過十個城市進行考察、交流。例如，在本年，本會就曾協助香港房屋署安排公務員前往重慶，成都及深圳等地進行考察。參觀當地是如何將智能科技運用在物業管理。同時，本會亦接待了來自重慶、成都、南京、杭州等地的專業團體來到香港進行交流考察。活動參與者與各地的專業人士進行了深度的交流，促進四地物業管理知識的發展。

(二) 行業培訓

論語有言：「百工居肆以成其事，君子學以致其道。」我們深信，專業之所以可以承傳，在於教育。多年來，我們一直與香港公開大學李嘉誠專業進修學院、香港樹仁大學、台灣華夏科技大學及英國新特蘭大學等多間高等學府進行合作，制定課程，令到學生可以得到最全面的教學。單是今年，本會與香港公開大學李嘉誠專業進修學院合作的「物業管理事務證書」及「物業管理專業文憑」就有近百名學生畢業。為業界輸入大量人才。

(三) 向政府提供意見

本會作為由業界專業人士所組成之團體，一直就如「人員招聘難」、「管理成本高」以及「物業管理發牌制度」等多個議題向香港特區政府反映我們的意見。今年更就《物業管理服務條例》有關註冊要求事宜向香港物業管理業監管局提出建議，獲得正面迴響。


(四) 行業活動

為了提高行業社會地位及鼓勵從業員積極工作，我們一直以來都在香港舉辦多項活動，當中包括每年上半年的「物業管理周」之研討會及優秀從業員選舉。今年的優秀從業員選舉更加吸引了破紀錄超過300位從業員參加，可謂業界一盛事。

(五) 設立交流平台

隨著資訊科技的發展，行業近年來面對著不少的挑戰以及機遇。本會除了組織交流活動，舉辦研討會，希望做到群策群力，集思廣益，解決難題。除外，我們率先在行業拍攝物業管理短片《物業、物語》，邀請業界資深從業員透過對話形式為業界年青從業員提供學習及交流之平台。短片自去年推出以來反應非常良好，今年再加推第三至第六集，希望做到知識的承傳。

「承傳專業，追求卓越」，本人及執行委員會成員在此再一次感謝全體會員及各方友好的鼎力支持，令學會會務順利展開。我們承諾將會繼續努力，聯繫並加強兩岸四地業交流活動，同時亦繼續推行不同類型的物業管理培訓活動，鼓勵大家提升一己的專業知識，推己及人，期望業界能攜手合作，迎接未來的挑戰，提升物業管理從業員的專業形象和社會認受性。



香港物業管理師學會
馮國雄博士
二零一九年十一月