

2022年5月3日

**《全力支持香港特別行政區第六屆行政長官選舉候選人李家超先生的競選政綱》**

就香港特別行政區第六屆行政長官選舉候選人李家超先生所發表的競選政綱及政綱內所提出的四大綱領，香港物業管理師學會認為政綱內容既務實，又能解決民生問題，香港物業管理師學會表示全力支持。

作為物業管理的專業團體，我們在此向李家超先生提出以下補充建議：-

(1) 香港人口老齡化問題日趨嚴重，各行各業（包括物業管理行業）招聘員工都非常困難，我們認為李家超先生在當選後必須就勞工短缺問題加大解決力度。我們建議可考慮推廣智能科技、吸納少數族裔、輸入勞工等作為解決方法的其中選項。

(2) 香港經歷了長期的殖民統治，很多人都缺乏對祖國的認識！我們認為李家超先生在當選特首後也應加快推動香港與內地融合，向青少年多灌輸國家觀念，為青少年安排更多到內地參觀交流的機會，鼓勵香港市民（尤其是年青人）到粵港澳大灣區居住及工作，擴闊其視野及加快兩地的溝統及交流。

(3) 香港過去一段長時間都集中發展房地產及金融行業，造成樓價高企，社會貧富懸殊，基層市民收入低、居住環境惡劣！我們期望李先生一旦當選特首後應加快解決富懸殊所引起的社會問題，爭取多建公共房屋，推動貧窮家庭往上流的機會，推動大型企業履行社會責任，配合國家共同富裕的政策。

(4) 物業管理從業員眾多，物業管理行業可協助政府解決很多地區的工作，如內地透過物業管理加快推動居家養老、疫情期間的強制檢查等，近期香港物業管理公司代政府向業戶派發檢測包已是其中一例。在內地，物業管理行業被政府委以重任，協助政府嚴格執行防疫工作，因此在內地有一種說法：“抗疫一線在醫院，防疫一線在物業”。期望李家超先生在當選後可加強與物業管理業界的溝通，鼓勵物業管理行業協助政府做好地區的工作，協助政府施政。此外，期望李先生在當選後考慮把物業管理行業納入立法會之建測規園的功能組別內，以便業界從業員的意見得到充份反映。

香港物業管理師學會